



#0004001145

Techbase Linz - Office Campus für innovative Unternehmen

4020 Linz



Mietpreis:

Auf Anfrage

Nutzfläche:

17.275,00 m²

IHR BETREUER



Markus Follmer

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

linzland@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8013

+43 50 6596 9962





BESCHREIBUNG

Techbase Linz - auf dem Siemens Gebäude an der Wolfgang-Pauli-Straße gegenüber dem WIFI OÖ . Das Projekt besticht durch seinen idealen Standort, da sich die notwendige Infrastruktur im Nahbereich befindet. In der hauseigenen Tiefgarage stehen gesamt ca. 1.040 Stellplätze zur Verfügung und können von den Mietern angemietet werden. Alle Büroräume werden klimatisiert, hochwertige Ausstattung.

Die Fläche kann je nach Bedarf geteilt werden.

Preis € 12,80 / m²



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 17.275 m²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	86,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,23
fGEE Klasse	 C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

