



#0004000749

Geschäftsfläche am Stadtplatz in Horsching

4063 Horsching



Mietpreis: 1.554,90 €

Nutzfläche: 96,82 m²

IHR BETREUER



Markus Follmer

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

linzland@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8013

+43 50 6596 9962





BESCHREIBUNG

Suchen sie eine Ordination, eine Praxis, eine Kanzlei oder ein neues Büro?

ERSTBEZUG am Stadtplatz in Hörsching.

Der künftige Mieter kann die Einheit nach seinen Wünschen geschalten.

Der angeführte Mietpreis bezieht sich auf Ausbaustufe Edelrohbau.

Sollten eine komplette Fertigstellung durch den Eigentümer gewünscht werden, ist dies natürlich auch möglich!

Bis zu 4 Garagenplätze sind verfügbar. Die Parkplätze sind in der angeführten Miete noch nicht berücksichtigt!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2023
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	3 x Garage (optional)

FLÄCHEN

Nutzfläche 96,82 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	03.12.2021
Gültig bis	02.12.2031
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	50,50
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,69
fGEE Klasse	 A+



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.161,84 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.161,84 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	268,94 € inkl. 20% USt.
Heizkosten	74,47 € inkl. 20% USt.
Warmwasser	49,64 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.554,90 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Eine zzgl. 20% USt. Bruttomonatsmiete
Kaution	5.000,00 €



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Bau- und Ausstattungsbeschreibung](#)

[Pläne 102](#)

[Praxis 1.02](#)

