



#0004000459

## Mietwohnung in Pfarrkirchen im Mühlkreis (Top 2)

4141 Pfarrkirchen im Mühlkreis



Mietpreis: 480,94 €  
Wohnfläche: 63,29 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2

### IHR BETREUER



Mag. Jürgen M. Harich  
Immobilientreuhänder  
Real Treuhand Immobilien  
[anfragen@raiffeisen-immobilien.at](mailto:anfragen@raiffeisen-immobilien.at)  
+43 676 8141 8018  
+43 50 6596 8002





## BESCHREIBUNG

Mietwohnung in Pfarrkirchen, zentrale Lage, Nahversorger in unmittelbarer Nähe,  
gute Raumaufteilung,  
Wohnbereich, 1 Schlafzimmer mit angrenzendem Abstellraum, Bad, WC, Vorraum  
1. Stock  
öffentliche Parkplätze vor dem Haus.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme


### FLÄCHEN

Wohnfläche 63,29 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

HWB-Wert (KWh/m<sup>2</sup>/a) 174,00

HWB Klasse  E

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	419,79 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	419,79 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	61,15 € inkl. 10% USt.
----------------	------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	480,94 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.300,00 €



### GALERIE



**SIE MÖCHTEN  
IHRE IMMOBILIE  
VERKAUFEN ODER  
VERMIETEN?**

**Mag. Jürgen M. Harich**  
Gothestr. 63, 4000 Linz  
T +43 676 8141 8038  
E j.m.harich@raiffeisen-immobilien.at

www.raiffeisen-immobilien.at



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[VKP Top 2](#)

