



#0004003758

3 Zimmer Familienglück

1190 Wien



Rent: 1.598,00 €

Living Area: 86,18 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Dominik Pail, MA
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
pail@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 25955





DESCRIPTION

3 Zimmer Familienglück

Lage:

Hugo-Wolf-Park fußläufig erreichbar

Sehr gute Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz durch die Buslinien 34A und 40A, sowie die S-Bahn S45

Div. Nahversorger fußläufig erreichbar: BILLA, BIPA, BILLA Plus

Nutzfläche:

Ruhige ca. 86,18 m² Wohnnutzfläche

inkl. ca. 7,94 m² Wintergarten

Detailinfo:

3 zentral begehbare Zimmer

BJ 2008

Gehobene Ausstattung, Gaszentralheizung, Außenjalousien

Befristete Hauptmiete: 5 Jahre

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Sofortbezug

Kosten/Monat:

Nettomiete p.M.: EUR 1.228,67

Netto BK-Akonto p.M.: EUR 224,06

10 % USt.: EUR 145,27

(Einmalig: Vertragsabwicklungshonorar EUR 150,- inkl. USt.)

Gesamtmiete p.M.:



EUR 1.598,- inkl. BK und USt.*

* Verbrauchsabhängige Aufwendungen bzw. Kosten (z.B. Strom, Heizung/Wärme, Kühlung/Kälte, Warm- Kaltwasser, etc.), welche nicht in der anteiligen monatlichen Vorschreibung der Hausverwaltung enthalten sind, werden dem Nutzer direkt von den jeweiligen Versorgern vorgeschrieben und zusätzlich verrechnet.

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Kontakt:

Dipl. Ing. Martin Ramsauer
Mobile: +43 676 8141 9593
E-Mail: ramsauer@raiffeisen-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, im vorliegenden Fall nicht als Doppelmakler tätig zu sein und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter zu stehen.

Die Vermittlung der Immobilie erfolgt für den Mieter / die Mieterin provisionsfrei.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2008
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Garage (optional)

AREAS

Living Area ca. 86 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	45,40
HWB Class	 B
fGEE Value	1,02
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.351,54 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	1.351,54 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	246,47 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

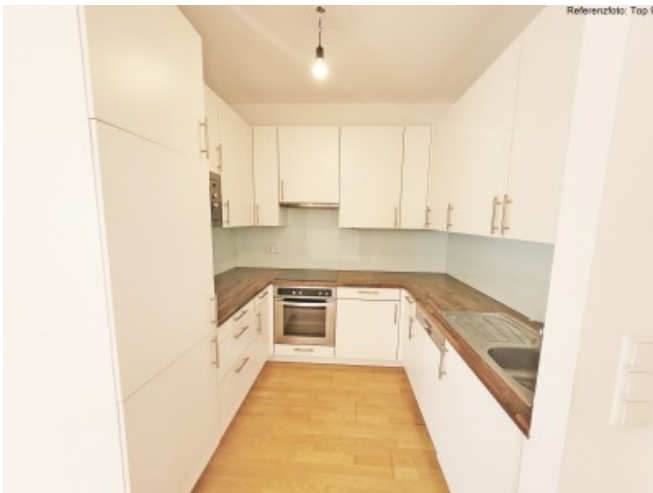
Total Rent	1.598,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	4.800,00 €

ADDITIONAL COSTS

Vertragsabwicklungshonorar (Once)	150,00 € incl. VAT
--------------------------------------	--------------------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

