



#0004003499

## 1. Monat mietfrei / Garagen-Motorradstellplatz in Liesing

1230 Wien



Mietpreis: 72,00 €

### IHR BETREUER



Dominik Pail, MA  
Immobilienmakler  
Real-Treuhand Immobilien  
pail@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 25955





## BESCHREIBUNG

Moderner Motorrad Garagenstellplatz in Liesing

Winteraktion: 1. Monat mietfrei

Lage:

Zentrale Grünruhelage im Herzen von Liesing

Bequeme öffentliche Anbindung direkt vor der Türe: Autobuslinie 60A, 62A, 66A, 58B - S-Bahn 2, 3, 4

Nahversorgung & Infrastruktur: Billa, Penny, Hofer, Lidl, ... sowie traditionsreiche Dienstleister und Restaurants fußläufig erreichbar

Nutzfläche:

1x Garagen-Motorradstellplatz

Detailinfo:

Die Ein- und Ausfahrt der Garage erfolgt durch ein elektrisches Tor, welches mit einer Fernbedienung bedient wird.

Unbefristete Hauptmiete (Kündigungsfrist: 1 Monat, jeweils zum Monatsletzten, Kündungsverzicht: 12 Monate)

Kosten/Monat:

Garagen-Motorradstellplatz: EUR 72,- /p.M. inkl. BK & USt.

EUR 150,- Kautions für Schlüssel & Handsender

3 BMM zzgl. 20 % USt. Provision

Die Vergebührung des Mietvertrages trägt der Mieter

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.



Kontakt:

Dominik Pail, M.A.

Mobile: +43 676 8141 25955

E-Mail: [pail@raiffeisen-immobilien.at](mailto:pail@raiffeisen-immobilien.at)

Dipl. Ing. Martin Ramsauer

Mobile: +43 676 8141 9593

E-Mail: [ramsauer@raiffeisen-immobilien.at](mailto:ramsauer@raiffeisen-immobilien.at)

Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Vermieterin.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Tiefgarage
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baustatus	Abgeschlossen
Stellplätze	Tiefgarage





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	48,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	48,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

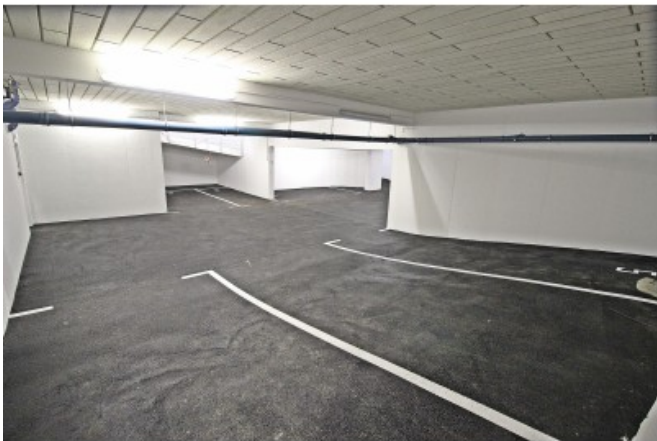
Betriebskosten	24,00 € inkl. 20% USt.
----------------	------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	72,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	150,00 €



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

