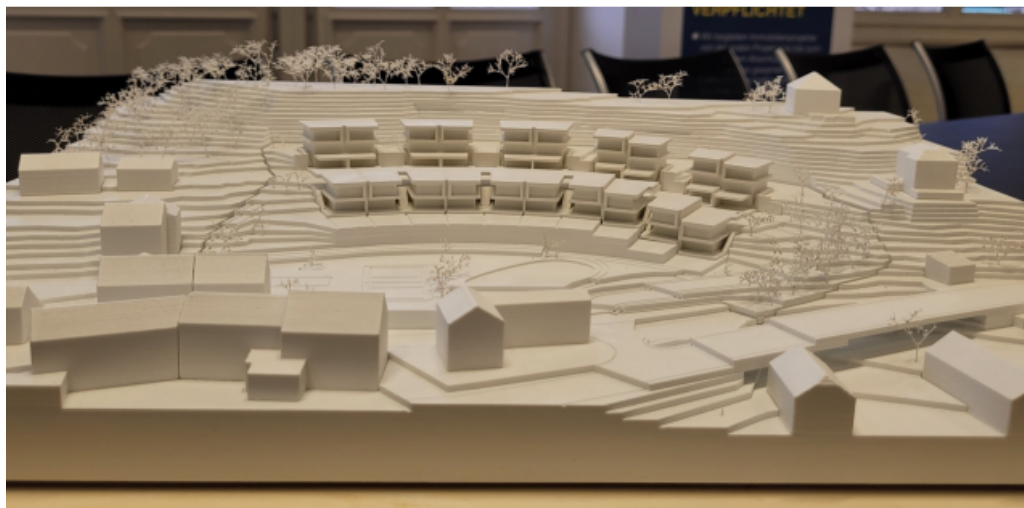




#0004002780

The Landmark Steyr

4400 Steyr



Purchase price:

On request

Base Area:

10.005,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mag. Anna Steurer

Vertriebsleiterin des Immobilienbüros Wien

| Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

steuerer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8045





DESCRIPTION

The Landmark Steyr

Lage:

Historischer Südhang beim Aichetschlößl
In Zentrumslage nächst Stadtplatz und Steyrdorf mit unverbaubarem Ausblick
In unmittelbarer Gehdistanz: Öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger, ...

Nutzfläche:

ca. 10.005 m² Grundstück lt. GB

Detailinformationen:

Aufgeschlossenes Baugrundstück
inkl. Baugrundgutachten, -dokumentation
Kein Bebauungsplan
Der Gestaltungsbeirat der Stadt Steyr hat bereits 3 Studien mit Potential für eine „Landmark“
positiv bewertet.
Doppel oder Mehrfamilienhäuser
Wohnnutzfläche zumindest 2.500 m²

Kaufpreis:

Auf Anfrage – Asset Deal

Nebenkosten:

Käuferprovision: 3 % zzgl. 20 % USt.
Grunderwerbssteuer: 3,5 %



Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Kosten der Vertragserrichtung: 1,2 % zzgl. Barauslagen & 20 % USt.

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Exklusiver Verkauf:

Mag. Anna Steuerer

Mobil: +43 676 8141 8045

E-Mail: steuerer@raiffeisen-immobilien.at

Dominik Pail, M.A.

Mobil: +43 676 8141 25955

E-Mail: pail@raiffeisen-immobilien.at

Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

AREAS

Plot Base Area

Living

Buy

ca. 10.005 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

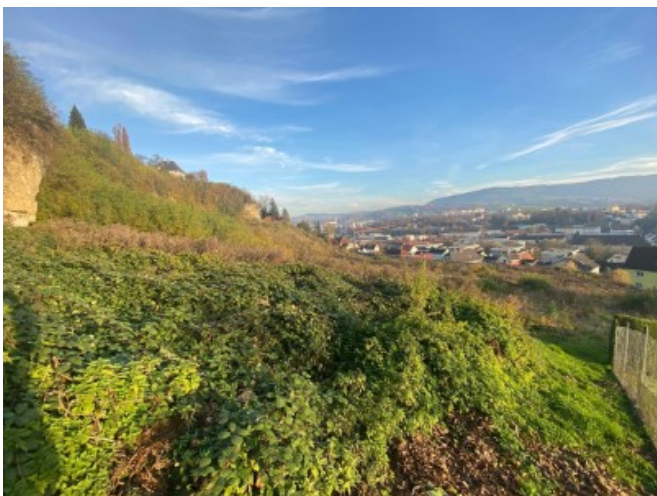
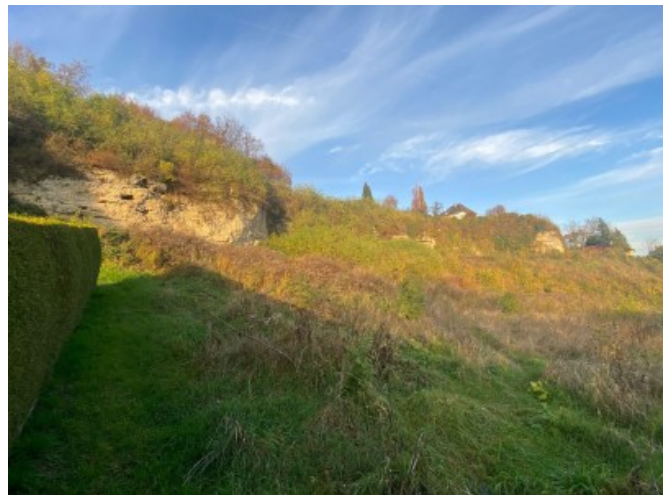
Commission Buy

3% plus 20% VAT





GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

