



#0004002780

## The Landmark Steyr

4400 Steyr



Kaufpreis:

Auf Anfrage

Grundfläche:

10.005,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Mag. Anna Steuer

Vertriebsleiterin des Immobilienbüros Wien

| Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

steuer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8045





## BESCHREIBUNG

### The Landmark Steyr

#### Lage:

Historischer Südhang beim Aichetschlößl

In Zentrumslage nächst Stadtplatz und Steyrdorf mit unverbaubarem Ausblick

In unmittelbarer Gehdistanz: Öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger, ...

#### Nutzfläche:

ca. 10.005 m<sup>2</sup> Grundstück lt. GB

#### Detailinformationen:

Aufgeschlossenes Baugrundstück

inkl. Baugrundgutachten, -dokumentation

Kein Bebauungsplan

Der Gestaltungsbeirat der Stadt Steyr hat bereits 3 Studien mit Potential für eine „Landmark“ positiv bewertet.

Doppel oder Mehrfamilienhäuser

Wohnnutzfläche zumindest 2.500 m<sup>2</sup>

#### Kaufpreis:

Auf Anfrage – Asset Deal

#### Nebenkosten:

Käuferprovision: 3 % zzgl. 20 % USt.

Grunderwerbssteuer: 3,5 %



Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Kosten der Vertragserrichtung: 1,2 % zzgl. Barauslagen & 20 % USt.

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Exklusiver Verkauf:

Mag. Anna Steurer

Mobil: +43 676 8141 8045

E-Mail: [steuerer@raiffeisen-immobilien.at](mailto:steuerer@raiffeisen-immobilien.at)

Dominik Pail, M.A.

Mobil: +43 676 8141 25955

E-Mail: [pail@raiffeisen-immobilien.at](mailto:pail@raiffeisen-immobilien.at)

Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Grundstück

Wohnen

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 10.005 m<sup>2</sup>



---

## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

---

Kaufprovision

3% zzgl. 20% USt.

---





GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

