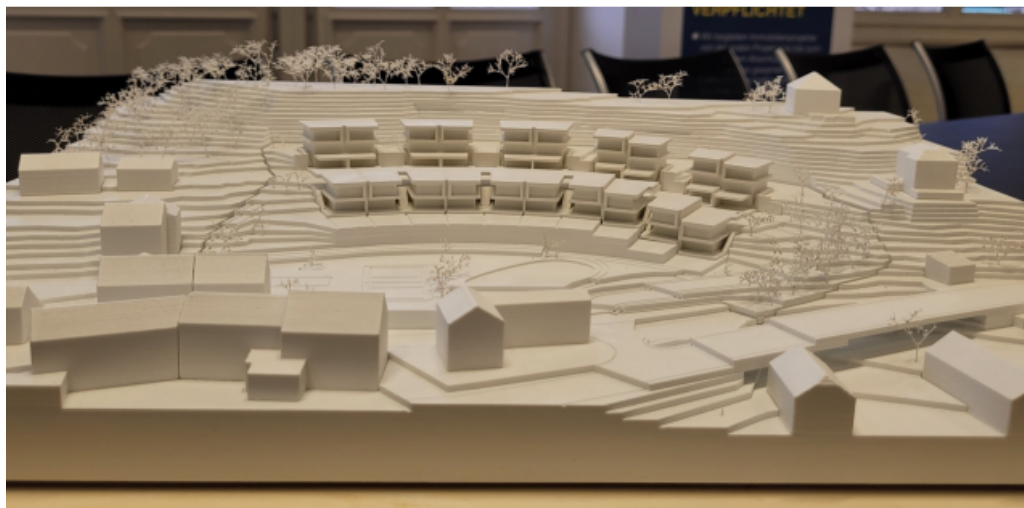




#0004002780

The Landmark Steyr

4400 Steyr



Kaufpreis:

Auf Anfrage

Grundfläche:

10.005,00 m²

IHR BETREUER



Mag. Anna Steuer

Vertriebsleiterin des Immobilienbüros Wien

| Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

steuer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8045





BESCHREIBUNG

The Landmark Steyr

Lage:

Historischer Südhang beim Aichetschlößl

In Zentrumslage nächst Stadtplatz und Steyrdorf mit unverbaubarem Ausblick

In unmittelbarer Gehdistanz: Öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger, ...

Nutzfläche:

ca. 10.005 m² Grundstück lt. GB

Detailinformationen:

Aufgeschlossenes Baugrundstück

inkl. Baugrundgutachten, -dokumentation

Kein Bebauungsplan

Der Gestaltungsbeirat der Stadt Steyr hat bereits 3 Studien mit Potential für eine „Landmark“ positiv bewertet.

Doppel oder Mehrfamilienhäuser

Wohnnutzfläche zumindest 2.500 m²

Kaufpreis:

Auf Anfrage – Asset Deal

Nebenkosten:

Käuferprovision: 3 % zzgl. 20 % USt.

Grunderwerbssteuer: 3,5 %



Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Kosten der Vertragserrichtung: 1,2 % zzgl. Barauslagen & 20 % USt.

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Exklusiver Verkauf:

Mag. Anna Steuerer

Mobil: +43 676 8141 8045

E-Mail: steuerer@raiffeisen-immobilien.at

Dominik Pail, M.A.

Mobil: +43 676 8141 25955

E-Mail: pail@raiffeisen-immobilien.at

Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Grundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 10.005 m²





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

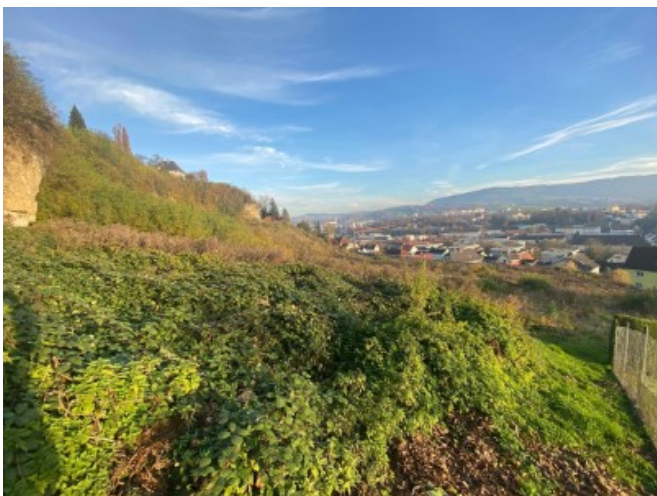
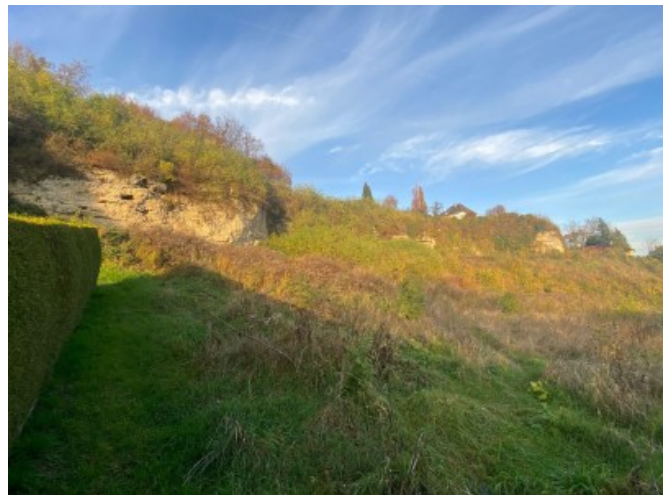
Kaufprovision

3% zzgl. 20% USt.





GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

