



#0004002575

DOPPELT HÄLT BESSER

3400 Klosterneuburg



Kaufpreis: 1.350.000,00 €

Grundfläche: 1.287,00 m²

IHR BETREUER



Mag. Anna Steurer

Vertriebsleiterin des Immobilienbüros Wien

| Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

steuerer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8045





BESCHREIBUNG

DOPPELT HÄLT BESSER

Lage:

Ruhig gelegen am Weidlingbach
Zahlreiche Heurige in der historischen Nachbarschaft
Beste Infrastruktur – fußläufig erreichbar: Spar, BILLA, Lidl, ...
In nur 20 min mit dem PKW in die Wiener City

Nutzfläche:

ca. 1.287 m² Grundstück

Detailinformationen:

Bauland Wohngebiet
25 % Bebauungsdichte
Bauweise: offen
Bauklassen: I, II
2 Wohneinheiten

Vorentwurf für ein mögliches Doppelhaus ist bereits vorhanden.

Kaufpreis:

EUR 1.350.000,-

Auf Wunsch kann das Grundstück „geteilt“ werden – es können dann zwei Wohnungseigentumsobjekt mit jeweils ca. 644 m² Grundfläche um a' EUR 675.00,- erworben werden.



Nebenkosten:

Käuferprovision: 3 % zzgl. 20 % USt.

Grunderwerbssteuer: 3,5 %

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Kosten der Vertragserrichtung: 1,2 % zzgl. Barauslagen & 20 % USt.

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Exklusiver Verkauf:

Mag. Anna Steurer

Mobil: +43 676 8141 8045

E-Mail: steuerer@raiffeisen-immobilien.at

Dominik Pail, M.A.

Mobil: +43 676 8141 25955

E-Mail: pail@raiffeisen-immobilien.at

Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Grundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 1.287 m²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.350.000,00 € inkl. USt.
-----------	---------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.350.000,00 € inkl. USt.
-----------------	---------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

