

#0004002224

Fein Wohnen nächst RIVERSIDE "Mein Glücksloos"

1230 Wien



Purchase price: from 204.815,00 €

Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Mag. Anna Steurer
Vertriebsleiterin des Immobilienbüros Wien
| Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
steurer@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8045





DESCRIPTION

Fein Wohnen nächst RIVERSIDE "Mein Glücksloos"

Lage:

Zentrale Grünruhelage im Herzen von Liesing

Bequeme öffentliche Anbindung direkt vor der Türe: Autobuslinie 60A, 62A, 66A, 58B sowie S-Bahn 2, 3, 4

Nahversorgung & Infrastruktur: Billa , Penny, Hofer, Lidl, ... sowie traditionsreiche Dienstleister und Restaurants fußläufig erreichbar

Nutzfläche:

9 exquisite Erstbezüge smarte 1 - 3 Zimmerapartments durchdachte 30 m² bis 100 m² Wnfl. 5 PKW und 1 Motorradabstellplätze in der Tiefgarage Sofortbezug Frühjahr 2024

Detailinformationen:

Zeitgemäße Top Ausstattung gemäß Bau und Ausstattungsbeschreibung u.a. Parkettböden, Fußbodenheizung (Gaszentralheizung), elektrischer Sonnenschutz, Lift barrierefreier Zugang

Kaufpreise:

TOP 1 - EG | Wnfl. ca. 30,53 m² | EUR 258.615,- | Netto EUR 240.142,50,- zzgl. 20 % USt.

TOP 2 - EG | Wnfl. ca. 62,28 m² | EUR 517.566,- | Netto EUR 480.597,- zzgl. 20 % USt.

TOP 3 - EG | Wnfl. ca. 31,51 m² | EUR 220.570,- | Netto EUR 204.815,- zzgl. 20 % USt.



TOP 4 - 1.OG | Wnfl. ca. 31,86 m² | EUR 223.020,- | Netto EUR 207.090,- zzgl. 20 % USt.

TOP 5 - 1.OG | Wnfl. ca. 48,83 m² | EUR 361.830,- | Netto EUR 335.985,- zzgl. 20 % USt.

TOP 6 - 1.OG | Wnfl. ca. 48,12 m² | EUR 356.860,- | Netto EUR 331.370,- zzgl. 20 % USt.

TOP 7 - 1.OG | Wnfl. ca. 31,51 m² | EUR 220.570,- | Netto EUR 204.815,- zzgl. 20 % USt.

TOP 8 - DG1 | Wnfl. ca. 32,12 m² | EUR 224.840,- | Netto EUR 208.780,- zzgl. 20 % USt.

TOP 9 - DG1+2 | Wnfl. ca. 103,03 m² | EUR 771.225,- | Netto EUR 716.137,50 zzgl. 20 % USt.

TOP 10 - DG1+2 | Wnfl. ca. 102,03 m² | EUR 764.225,- | Netto EUR 709.637,50 zzgl. 20 % USt.

TOP 11 - DG1 | Wnfl. ca. 31,70 m² | EUR 221.900,- | Netto EUR 206.050,- zzgl. 20 % USt.

Die Wohnungen Top 8 + Top 9 sowie Top 10 + Top 11 sind jeweils nur gemeinsam zu erwerben.

Tiefgaragenstellplatz a' EUR 25.000,- | Netto EUR 21.000,- zzgl. 20 % USt.

Motorrad Stellplatz EUR 12.000,- | Netto EUR 10.000,- zzgl. 20 % USt.

Nebenkosten:

Käuferprovision: 3 % zzgl. 20 % USt.

Grunderwerbssteuer: 3.5 %

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Kosten der Vertragserrichtung

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Exklusiver Verkauf:

Mag. Anna Steurer



Mobil: +43 676 8141 8045

E-Mail: steurer@raiffeisen-immobilien.at

Dominik Pail, M.A.

Mobil: +43 676 8141 25955

E-Mail: pail@raiffeisen-immobilien.at

Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Year of construction

Category Flat
Usage Type Living
Sales Type Buy
Form of ownership Condominium in
Founding

2023

Construction status Under Construction
Heating Underfloor Heating:

Gas

Car Spaces 5 x Underground

Garage (optional), Other (optional)

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m²/a) 38,30
HWB Class

GEE Value 0,69

GEE Class

FEATURES

Area Dwelling Area Additional rooms and Bike Room

areas

Special configuration Elevator, Accessible, Condition First Use

Roller Shutter

Age New Building Floor Parquet

Cellar Basement Storage

Room



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy 3% plus 20% VAT



GALLERY

































LINKS AND DOWNLOADS

More information

