



#0001008243

GENIESSEN SIE DIESEN AUSBLICK

3386 Sasendorf



Purchase price: 111.430,00 €

Base Area: 1.013,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Thomas Plesiutschnig
Akad. Immobilienmanager
Immobilientreuhänder (Makler)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
thomas.plesiutschnig@riv.at
+43 664 60 517 517 64





DESCRIPTION

BAUGRUNDSTÜCK - KEIN BAUZWANG

Lage: wenige Fahrminuten nach Prinzersdorf/Hafnerbach - wenige Kilometer nach St. Pölten;
Ortsrandlage

Grundstückseigenschaft:

eben - rechteckig und nordseitig leichter Anstieg

Gesamtfläche Gfl. 1013 m²

ostseitig eingezäunt

Flächenwidmung: Bauland Agrar

Aufschließungskosten sind bereits bezahlt - Ergänzungsabgabe noch offen

Anschlußkosten sind bereits für Wasser/Kanal/Strom bezahlt - (früher stand hier schon mal ein Gebäude)

Anbotspreis: € 111.430,-

Freue mich, sie bald bei einer Besichtigung zu begrüßen.

EXKLUSIVER VERTRIEB

THOMAS PLESIUTSCHNIG

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area 1.013,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause

FEATURES

Location	South	View	Mountain View
Exploitation	Common developed		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	111.430,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	111.430,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[FLÄWI Plan](#)

[Teilungsentwurf Sasendorf_neu](#)

[HP Gemeinde Hafnerbach](#)

[wikipedia Hafnerbach/Sasendorf](#)

