



#0001008231

**HERRLICHES BAUGRUNDSTÜCK IN BESTLAGE FÜR PRIVAT,
BAUTRÄGER, ODER ANLEGER (KEIN BAUZWANG)!**

2821 Lanzenkirchen



Purchase price: 515.000,00 €

Base Area: 2.341,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Martin Winkler, MBA, akad.IM
akad. Immobilienmanager
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
martin.winkler@riv.at
+43 664 60 517 517 69





DESCRIPTION

Großes, ebenes, nach allen Seiten offenes Grundstück, in ruhiger, sonniger Lage, nahe dem Ortszentrum.

Alle Anschlüsse liegen an der Grundgrenze, die Aufschließungskosten sind noch zu bezahlen.

Kein Bauzwang!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area ca. 2.341 sqm

FEATURES

Location	South-West	View	Mountain View
Area	Dwelling Area, Suburban Area	Exploitation	Common developed



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	515.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	515.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Gem. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Grundstück befindet sich in toller, zentrumsnaher Erholungslage und ist über eine kleine Zufahrtsstraße (Sackgasse) erschlossen.

Lanzenkirchen ist eine gut entwickelte Gemeinde im südlichen Speckgürtel von Wr. Neustadt und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften, Gewerbebetrieben, Schulen, Ärzten und Gastronomie. In wenigen Autominuten erreicht man Wr. Neustadt, oder auch die bekannte ASIA-Therme im Nachbarort Bad Erlach. Öffentlich gelangt man bequem mit der Aspangbahn oder Autobusverbindungen nach Wr. Neustadt und Wien.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

