



#0001008231

HERRLICHES BAUGRUNDSTÜCK IN BESTLAGE FÜR PRIVAT, BAUTRÄGER, ODER ANLEGER (KEIN BAUZWANG)!

2821 Lanzenkirchen



Kaufpreis: 515.000,00 €

Grundfläche: 2.341,00 m²

IHR BETREUER



Martin Winkler, MBA, akad.IM
akad. Immobilienmanager
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
martin.winkler@riv.at
+43 664 60 517 517 69





BESCHREIBUNG

Großes, ebenes, nach allen Seiten offenes Grundstück, in ruhiger, sonniger Lage, nahe dem Ortszentrum.

Alle Anschlüsse liegen an der Grundgrenze, die Aufschließungskosten sind noch zu bezahlen.

Kein Bauzwang!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	ca. 2.341 m ²
-------------	--------------------------

MERKMALE

Lage	Süd-Westen	Ausblick	Ausblick in Bergrichtung
Gebiet	Wohngebiet, Am Stadttrand	Erschließung	Ortsüblicherschlossen



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	515.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	515.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Gem. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Das Grundstück befindet sich in toller, zentrumsnaher Erholungslage und ist über eine kleine Zufahrtsstraße (Sackgasse) erschlossen.

Lanzenkirchen ist eine gut entwickelte Gemeinde im südlichen Speckgürtel von Wr. Neustadt und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften, Gewerbebetrieben, Schulen, Ärzten und Gastronomie. In wenigen Autominuten erreicht man Wr. Neustadt, oder auch die bekannte ASIA-Therme im Nachbarort Bad Erlach. Öffentlich gelangt man bequem mit der Aspangbahn oder Autobusverbindungen nach Wr. Neustadt und Wien.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

