



Apartmenthaus mit 7 Einheiten - Insel Pag - Kroatien

848.020,00 € ca. 434,00 m²

23250 Insel Pag

ALLGEMEINES

Objektnummer	9002/373
Vermarktung	Kauf
Objektart	Haus (Ferienhaus)
Baujahr	2010

DETAILS

Grundfläche	ca. 1.137,00 m²
Nutzfläche	ca. 662,00 m²
Wohnfläche	ca. 434,00 m²
Gesamtfläche	ca. 434,00 m²
Etagen	3
Bad	11
Balkon	5
Terrasse	10
Wohneinheiten	7
Garagenstellplätze	1
Freistellplätze	7
Energieverbrauchskennwert	B
HWB Klasse	B
fGEE Klasse	B

Ausstattung

Swimmingpool

KOSTEN

Kaufpreis

848.020,00 €

Erfolgshonorar

3,0% plus 20,0% USt.

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnanlage befindet sich in Fertigstellung und besteht aus gesamt 7 Wohneinheiten. Es besteht die Möglichkeit hier Wohnungseigentum zu begründen.

Untergeschoss:

TOP 1: ca. 69,79 m² inkl. Terrasse und Meerblick

TOP 2: ca. 116,91 m² inkl. Terrasse und Meerblick

TOP 3: ca. 27,44 m² (kein Blick auf das Meer und keine Terrasse - Diese Wohnung könnte als Allgemein Fläche für z.B. Kellerabteile genutzt werden)

Erdgeschoss:

TOP 4: ca. 63,15 m² inkl. Terrasse und Meerblick

TOP 5: ca. 98,91 m² inkl. Terrasse und Meerblick

1. Obergeschoss:

TOP 6: ca. 112,70 m² inkl. Terrasse und Meerblick

TOP 7: ca. 63,21 m² inkl. Terrasse und Meerblick

Die reine Wohnfläche exkl. Terrassen und Balkone beträgt ca. 434 m².

Sonstige Anlagen:

- Poolanlage mit Grillplatz
- 1 Garagenplatz
- 7 Außenstellplätze

Lagebeschreibung:

Kroatien - eines der wohl schönster Urlaubsdomizile...

Die Wohnanlage liegt auf der Insel Pag im Ort Bosana, zwischen der traditionellen Inselhauptstadt Pag und Novalja, in ruhiger Lage, mit direktem Meerblick. Der traumhafte Strand befindet sich ca. 150 m von der Anlage entfernt.

Eckdaten:

- Ruhelage



- wunderschöner Sandstrand nur ca. 150 m vom Haus entfernt
- Fußläufig in einen Naturpark
- Meerblick von allen Wohneinheiten
- Architektonisch interessantes Projekt
- Hohe Qualität
- 7 Einheiten - perfekt für die touristische Vermietung
- 7 Parkplätze am Grundstück und 1 Garagenplatz
- gute Erreichbarkeit

Für nähere Informationen zur Lage, dem Fertigstellungsgrad der Immobilie und offene Arbeiten kontaktieren Sie mich gerne.

Ihre Martina Roseano
+43 (0)664 85 919 85

LAGEBESCHREIBUNG

Strandlange (Meer), Siedlungsgebiet

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHRE BETREUERIN



MARTINA ROSEANO

Email: **martina.roseano@rbgk.raiffeisen.at**

Mobil: **0043 (0)664 / 85 919 85**

