



#0004003879

Baugrund ohne Bauzwang!

4222 Sankt Georgen an der Gusen



Purchase price: 279.500,00 €

Base Area: 1.108,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Perfekte Gelegenheit! Großes Grundstück in zentraler Lage und ohne Bauzwang!

Das Grundstück bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Pläne und Projekte.

Bebauungsplan: Wohngebiet, offene Bauweise, zweigeschoßig

Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Kleinhausbau mit bis zu 3 Wohneinheiten

In Ruhe planen - keine Bauverpflichtung

Langfristige Investition oder entwickeln Sie es zu einem profitablen Bauprojekt

Tolle Nähe zur Stadt Linz, ca. 13 Autominuten

Bus, Bahnhof, Supermärkte in wenigen Minuten fußläufig erreichbar

Freizeitangebote (Sportplatz, Tennisplatz, Sporthalle, Veranstaltungszentrum...) in nächster Nähe, ebenso Gastronomiebetriebe, Apotheke, Bank, Bäckereien, Ärzte etc.

Schulen, Kindergarten

Aufschließungsbeiträge teilweise bezahlt und im Kaufpreis inkludiert

Mehr Informationen gerne auf Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Form of ownership

Building Area

Living

Buy

Sole ownership

AREAS

Base Area

ca. 1.108 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	279.500,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	279.500,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

