



#0004003879

Baugrund ohne Bauzwang!

4222 Sankt Georgen an der Gusen



Kaufpreis: 279.500,00 €

Grundfläche: 1.108,00 m²

IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





BESCHREIBUNG

Perfekte Gelegenheit! Großes Grundstück in zentraler Lage und ohne Bauzwang!

Das Grundstück bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Pläne und Projekte.

Bebauungsplan: Wohngebiet, offene Bauweise, zweigeschoßig

Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Kleinhausbau mit bis zu 3 Wohneinheiten

In Ruhe planen - keine Bauverpflichtung

Langfristige Investition oder entwickeln Sie es zu einem profitablen Bauprojekt

Tolle Nähe zur Stadt Linz, ca. 13 Autominuten

Bus, Bahnhof, Supermärkte in wenigen Minuten fußläufig erreichbar

Freizeitangebote (Sportplatz, Tennisplatz, Sporthalle, Veranstaltungszentrum...) in nächster Nähe, ebenso Gastronomiebetriebe, Apotheke, Bank, Bäckereien, Ärzte etc.

Schulen, Kindergarten

Aufschließungsbeiträge teilweise bezahlt und im Kaufpreis inkludiert

Mehr Informationen gerne auf Anfrage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 1.108 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	279.500,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	279.500,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

