



#0004003073

## Sonnenhäuser am Ahornweg TOP 1 - TOP 3

4762 Sankt Willibald



Purchase price: 430.100,00 €

Living Area: 101,16 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Barbara Ecker  
Immobilientreuhänderin (Makler)  
Real-Treuhand Immobilien  
ecker@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 8091





## DESCRIPTION

Das Reihenhaus wird in Ziegelmassivbauweise errichtet und ist nur wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt. Die geschickte Raumaufteilung lässt keinerlei Wünsche offen und ist auf 2 Wohnebenen aufgeteilt.

Das Reihenhaus kann belagsfertig oder schlüsselfertig erworben werden. Im Kaufpreis inkludiert sind 2 Carports inkl. Abstellraum, ein großzügiger Eigengarten, eine Terrasse sowie die Anschlussgebühren für Wasser, Kanal und Strom.

Genauere Ausführungen gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung übermitteln wir gerne bei konkretem Interesse.

Provisionsfrei für den Käufer!

Nicht barrierefrei.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Terraced House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	NEUBAU
Construction status	Planned
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Carport

### AREAS

Living Area	ca. 101 sqm
Total Area	ca. 101 sqm
Terrace Area	ca. 42 sqm
Garden Area	106,30 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	25.09.2023
Valid until	24.09.2033
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	40,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,75
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	430.100,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	430.100,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[3D-Grundriss Top 3 \(1\)](#)

[3D-Grundriss Top 3 \(2\)](#)

[00004003073 Reihenhaus St. Willibald Top 1](#)

