



#0004003073

Sonnenhäuser am Ahornweg TOP 1 - TOP 3

4762 Sankt Willibald



Kaufpreis: 430.100,00 €

Wohnfläche: 101,16 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Barbara Ecker
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
ecker@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8091





BESCHREIBUNG

Das Reihenhaus wird in Ziegelmassivbauweise errichtet und ist nur wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt. Die geschickte Raumaufteilung lässt keinerlei Wünsche offen und ist auf 2 Wohnebenen aufgeteilt.

Das Reihenhaus kann belagsfertig oder schlüsselfertig erworben werden.

Im Kaufpreis inkludiert sind 2 Carports inkl. Abstellraum, ein großzügiger Eigengarten, eine Terrasse sowie die Anschlussgebühren für Wasser, Kanal und Strom.

Genauere Ausführungen gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung übermitteln wir gerne bei konkretem Interesse.

Provisionsfrei für den Käufer!

Nicht barrierefrei.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Reihenhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Miteigentum
Baujahr	NEUBAU
Baustatus	Geplant
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 101 m ²
Gesamtfläche	ca. 101 m ²
Terrassenfläche	ca. 42 m ²
Gartenfläche	106,30 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	25.09.2023
Gültig bis	24.09.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	40,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,75
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	430.100,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	430.100,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[3D-Grundriss Top 3 \(1\)](#)

[3D-Grundriss Top 3 \(2\)](#)

[00004003073 Reihenhaus St. Willibald Top 1](#)

