



#0004002311

## Mehrgenerationenhaus inkl. 3.222 m<sup>2</sup> großem Grundstück

4722 Peuerbach



Purchase price: On request

Usage Area: 368,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Barbara Ecker  
Immobilientreuhänderin (Makler)  
Real-Treuhand Immobilien  
[ecker@raiffeisen-immobilien.at](mailto:ecker@raiffeisen-immobilien.at)  
+43 676 8141 8091





## DESCRIPTION

Die Gesamtliegenschaft mit 3.222 m<sup>2</sup> Grund inkl. Doppelhaus verfügt über eine Wohngebietswidmung ohne Bebauungsplan. Das Ziegelmassivhaus mit ca. 368 m<sup>2</sup> Wohn/Nutzfläche umfasst zwei Wohneinheiten und ist teilunterkellert. Die Garage mit ca. 69,50 m<sup>2</sup> inkl. Montagegrube bietet Platz für mind. 4 Autos. Das Objekt ist am öffentlichen Kanal- und Wassersystem angeschlossen. Zusätzlich gibt es einen Hausbrunnen und eine Wasserzisterne. 1953 wurde die erste Haushälfte errichtet. 2006 wurde der Zubau der zweiten Haushälfte durchgeführt.

Nicht barrierefrei!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1953 und 2006
Heating	Central Heating: Geothermal Energy

### AREAS

Usage Area	ca. 368 sqm
Total Area	ca. 368 sqm
Base Area	3.222,00 sqm
Cellar Area	ca. 31 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	19.01.2022
Valid until	18.01.2032
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	81,80
HWB Class	 C
fGEE Value	1,10
fGEE Class	 C

### SEGMENTATION

Residential Units	2
-------------------	---

### FEATURES

Connections	SAT, TV, Phone	Construction	Massive Construction, Double Pitch Roof
Furnished	Partially furnished	Cellar	Partial cellar

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****TOTAL**

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[0004002311\\_ Mehrgenerationenhaus inkl. 3.222 m<sup>2</sup> großem Grundstück\\_NEU](#)

[Flächenaufstellung](#)

[Kosteninformation](#)

[HZ Barbara Ecker\\_ Peuerbach\\_2022](#)

[360 Grad Rundgang Doppelhaus in Peuerbach inkl. großen Grundstück](#)

