



#0004002311

Mehrgenerationenhaus inkl. 3.222 m² großem Grundstück

4722 Peuerbach



Kaufpreis:

Auf Anfrage

Nutzfläche:

368,00 m²

IHR BETREUER



Barbara Ecker

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

ecker@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8091





BESCHREIBUNG

Die Gesamtliegenschaft mit 3.222 m² Grund inkl. Doppelhaus verfügt über eine Wohngebietswidmung ohne Bebauungsplan. Das Ziegelmassivhaus mit ca. 368 m² Wohn/Nutzfläche umfasst zwei Wohneinheiten und ist teilunterkellert. Die Garage mit ca. 69,50 m² inkl. Montagegrube bietet Platz für mind. 4 Autos. Das Objekt ist am öffentlichen Kanal- und Wassersystem angeschlossen. Zusätzlich gibt es einen Hausbrunnen und eine Wasserzisterne. 1953 wurde die erste Haushälfte errichtet. 2006 wurde der Zubau der zweiten Haushälfte durchgeführt.

Nicht barrierefrei!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1953 und 2006
Heizung	Zentralheizung: Erdwärme

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 368 m ²
Gesamtfläche	ca. 368 m ²
Grundfläche	3.222,00 m ²
Kellerfläche	ca. 31 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	19.01.2022
Gültig bis	18.01.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	81,80
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,10
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Wohneinheiten	2
---------------	---

MERKMALE

Anschlüsse	SAT-Anschluss, TV / Fernsehanschluss, Telefonanschluss	Bauart	Ziegel-Massivbauweise, Satteldach
Möblierung	Teilmöbliert	Keller	Teilunterkellert



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Mehrgenerationenhaus inkl. 3.222 m² großem Grundstück](#)

[Flächenaufstellung](#)

[Kosteninformation](#)

[HZ Barbara Ecker_Peuerbach_2022](#)

[360 Grad Rundgang Doppelhaus in Peuerbach inkl. großen Grundstück](#)

