



#0004001153

## Naturnahes Wohnen - Doppelhäuser in Neukirchen

4671 Neukirchen bei Lambach



Purchase price: from 347.781,00 €

Living Area: 107,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Hannes Ziegelböck  
Immobilienmakler - Baulandentwicklung  
Real-Treuhand Immobilien  
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8142 7722  
+43 50 6596 8029





## DESCRIPTION

In der idyllischen und naturnahen Gemeinde Neukirchen bei Lambach entstehen 6 moderne Doppelhaushälften. Bis zu 511 m<sup>2</sup> Grund- und 107 m<sup>2</sup> bis 162 m<sup>2</sup> Wohnfläche stehen Ihnen in Ihrem neuen Heim zur Verfügung. Die Grundrisse der Häuser sind bis kurz vor Baubeginn personalisierbar und bieten viele Möglichkeiten um Ihren Wünschen gerecht zu werden. Die Preise sind belagsfertig. Nicht barrierefrei.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2023
Construction status	Planned
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump

### AREAS

Living Area	ca. 107 - 162 sqm
Base Area	ca. 397 - 511 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

HWB-Value (KWh/m<sup>2</sup>/a) 45,00

HWB Class  B



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	347.781,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	347.781,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	1.2%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Gastronomy

< 500m: Gasthaus Oberndorfer

#### Education

< 500m: Volksschule

#### Other

Herbert Stöger

Raiffeisen Bank

#### Transport

Bahnhof Neukirchen bei Lambach 1

Bahnhof Bachmanning



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan EG möbliert](#)

[Plan OG möbliert](#)

[Pläne](#)

[Exposé Allgemein](#)

[Projektplan digital](#)

