



#0004001153

## Naturnahes Wohnen - Doppelhäuser in Neukirchen

4671 Neukirchen bei Lambach



Kaufpreis: ab 347.781,00 €

Wohnfläche: 107,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Hannes Ziegelböck  
Immobilienmakler - Baulandentwicklung  
Real-Treuhand Immobilien  
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8142 7722  
+43 50 6596 8029





## BESCHREIBUNG

In der idyllischen und naturnahen Gemeinde Neukirchen bei Lambach entstehen 6 moderne Doppelhaushälften. Bis zu 511 m<sup>2</sup> Grund- und 107 m<sup>2</sup> bis 162 m<sup>2</sup> Wohnfläche stehen Ihnen in Ihrem neuen Heim zur Verfügung. Die Grundrisse der Häuser sind bis kurz vor Baubeginn personalisierbar und bieten viele Möglichkeiten um Ihren Wünschen gerecht zu werden. Die Preise sind belagsfertig. Nicht barrierefrei.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Doppelhaushälfte
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2023
Baustatus	Geplant
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 107 - 162 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 397 - 511 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

HWB-Wert (kWh/m <sup>2</sup> /a)	45,00
HWB Klasse	 B



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	347.781,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	347.781,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,2%
--------------------	------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Gaststätten

< 500m: Gasthaus Oberndorfer

#### Bildung

< 500m: Volksschule

#### Sonstiges

Herbert Stöger

Raiffeisen Bank

#### Verkehrsanbindung

Bahnhof Neukirchen bei Lambach 1

Bahnhof Bachmanning



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan EG möbliert](#)

[Plan OG möbliert](#)

[Pläne](#)

[Exposé](#)

[Projektplan](#)

