



#0004003893

Exklusive Mietwohnung im Grüntalpark - ERSTBEZUG

4780 Schärding Vorstadt



Rent: 1.789,86 €

Living Area: 97,47 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Stefan Oberrader

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

oberrader@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8089





DESCRIPTION

Modern und hochwertig ausgestattet präsentiert sich diese exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse (ca. 30 m²) teils mit Überdachung in zentrumsnaher Lage.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind fußläufig erreichbar.

Ziegelmassivbauweise, jede Wohnung ist über die Liftanlage erreichbar.

Wohnfläche ca. 97,47 m² im 2. Obergeschoss - ERSTBEZUG

Küche von Raumausstattung Auinger und Holter-Bad sind inkludiert

eigener Abstellraum ca. 16 m² im 1. Untergeschoss,

Kunststoff-Alu-Fenster, Raffstores mit E-Motor, Parkettböden,

Fußbodenheizung mit Fernwärme, Tiefgaragenplatz.

Die Möglichkeit zur Anmietung eines 2. TG-Stellplatzes besteht!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2021
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 97 sqm
Terrace Area	ca. 31 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	20.04.2021
Valid until	19.04.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	31,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,74
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.290,30 € incl. 10% VAT
Parking space rent	120,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.410,30 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	349,56 € incl. 10% VAT
Running costs parking space	30,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	1.789,86 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	5.000,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

