



#0004003882

Renovierte Eigentumswohnung mit Garage

4755 Zell an der Pram



Purchase price: 184.000,00 €

Living Area: 78,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Stefan Oberrader

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

oberrader@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8089





DESCRIPTION

Platz für die kleine Familie!

Eigentumswohnung mit Loggia und eigener Garage!

Wohnen Zentrumsnah und doch die Natur vor der Haustür.

Aufteilung:

Flur

Küche

Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

WC

Abstellraum

Kellerabteil und allgemeiner Trocken- und Fahrradraum.

Die Wohneinheit befindet sich im 3. Stock eines Mehrparteienhauses und hat eine Wohnfläche von ca. 78 m², nicht barrierefrei.

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung!

Besichtigungstermine: Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internetunter www.raiffeisen-immobilien.at



Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	1978
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Garage, Open

AREAS

Living Area ca. 78 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	14.08.2020
Valid until	13.08.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	55,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,21
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	184.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	147,46 € incl. 10% VAT
Running costs parking space	23,29 € incl. VAT
Other Costs	79,11 € incl. VAT
Heating Costs	79,40 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	329,26 € incl. VAT
Total buy price	184.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden- Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Volksschule

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

< 500m: Avia

Shopping

< 1km: Containerbaumschule Norbert Stöckl



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

