



#0004003863

## Sanierungsbedürftige Haushälfte mit Garten in Gallneukirchen

4210 Gallneukirchen



Purchase price: 198.999,00 €

Living Area: 91,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Lukas Affenzeller  
Immobilientreuhänder  
Real-Treuhand Immobilien  
[affenzeller@raiffeisen-immobilien.at](mailto:affenzeller@raiffeisen-immobilien.at)  
+43 676 8141 9597





## DESCRIPTION

Sanierungsbedürftige Haushälfte im Erdgeschoss mit Keller und Garten.

Die Haushälfte mit einer Wohnnutzfläche von ca. 91 m<sup>2</sup> zuzüglich Außenbereich, Garten und Keller wurde in Ziegel-Massivbauweise errichtet und befindet sich in attraktiver Lage.

Die Landeshauptstadt ist in ca. 15 Autominuten erreichbar und doch wird eine grüne Umgebung die zum Erholen und Entspannen einlädt geboten. Bushaltestelle in einer Minute fußläufig erreichbar, Ortszentrum von Gallneukirchen in ca. 3 Autominuten erreichbar.

Durch die Kaufhäuser, Bildungseinrichtungen, Spiel- und Sportplätzen, Gastronomie Ärzte und Apotheke in Gallneukirchen ist eine sehr gute Infrastruktur gegeben.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	1996
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Garage

### AREAS

Living Area ca. 91 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	09.03.2023
Valid until	08.03.2033
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	128,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,83
fGEE Class	 D

### SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2

### FEATURES

Additional rooms and areas	Drying Room	Cellar	Full Cellar
Sanitation	Bathroom Window	Other	Garden Usage



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	198.999,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

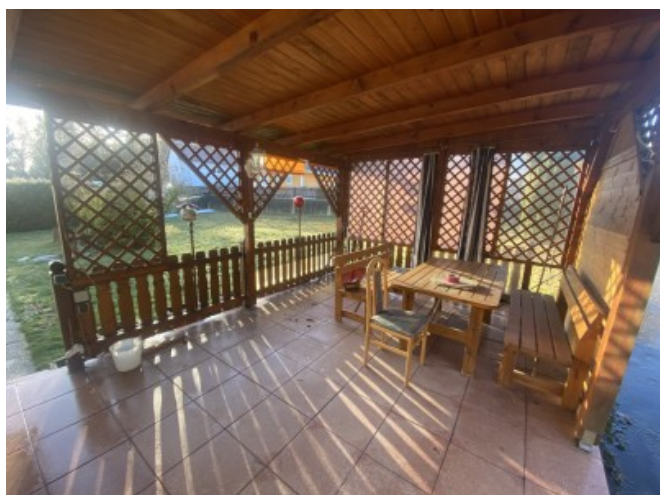
Total buy price	198.999,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

