



#0004003787

3-Zimmer-Wohnung im Ortszentrum

4271 Sankt Oswald bei Freistadt



Rent: 684,33 €

Living Area: 65,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





DESCRIPTION

3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche im Gebäude der Raiffeisenbank in St. Oswald bei Freistadt.

Küche mit Geschirrspüler, E-Herd mit Backrohr und Cerankochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, im 1.OG (nicht barrierefrei); Duschkabine, Waschmaschinenanschluss



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Living Area ca. 65 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	28.11.2023
Valid until	27.11.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	113,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,63
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1

FEATURES

Kitchen	Kitchenette	Sanitation	Show
---------	-------------	------------	------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	464,33 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	464,33 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	77,20 € incl. 10% VAT
Heating Costs	142,80 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	684,33 € incl. VAT
Deposit	2.500,00 €



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

