



#0004003787

3-Zimmer-Wohnung im Ortszentrum

4271 Sankt Oswald bei Freistadt



Mietpreis: 684,33 €

Wohnfläche: 65,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Lukas Affenzeller
Immobilientreuhänder
Real-Treuhand Immobilien
affenzeller@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9597





BESCHREIBUNG

3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche im Gebäude der Raiffeisenbank in St. Oswald bei Freistadt.

Küche mit Geschirrspüler, E-Herd mit Backrohr und Cerankochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, im 1.OG (nicht barrierefrei); Duschkabine, Waschmaschinenanschluss



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



| | |
|-----------------|------------------------------|
| Objektkategorie | Wohnung |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Miete |
| Heizung | Zentralheizung: Fernwärme |

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 65 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

| | |
|----------------------------------|---|
| Ausstellungsdatum | 28.11.2023 |
| Gültig bis | 27.11.2033 |
| HWB-Wert (KWh/m ² /a) | 113,00 |
| HWB Klasse |  D |
| fGEE Wert | 1,63 |
| fGEE Klasse |  C |

AUFTEILUNG

| | |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 3 |
| Bäder | 1 |
| Toiletten | 1 |

MERKMALE

| | | | |
|---------------------|-------------------|----------------------|-------------|
| Kücheneinrichtungen | Küche/Einbauküche | Sanitäreinrichtungen | Duschkabine |
|---------------------|-------------------|----------------------|-------------|



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|-------------|-------------------------|
| Miete | 464,33 € inkl. 10% USt. |
| Summe Miete | 464,33 € inkl. USt. |

LAUFENDE KOSTEN

| | |
|----------------|-------------------------|
| Betriebskosten | 77,20 € inkl. 10% USt. |
| Heizkosten | 142,80 € inkl. 20% USt. |

GESAMTKOSTEN

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Monatliche Gesamtbelastung | 684,33 € inkl. USt. |
| Kaution | 2.500,00 € |



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

