



#0004003787

## 3-Zimmer-Wohnung im Ortszentrum

4271 Sankt Oswald bei Freistadt



Mietpreis: 684,33 €

Wohnfläche: 65,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





## BESCHREIBUNG

3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche im Gebäude der Raiffeisenbank in St. Oswald bei Freistadt.

Küche mit Geschirrspüler, E-Herd mit Backrohr und Cerankochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, im 1.OG (nicht barrierefrei); Duschkabine, Waschmaschinenanschluss



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

### FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 65 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	28.11.2023
Gültig bis	27.11.2033
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	113,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,63
fGEE Klasse	 C

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1

### MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine
---------------------	-------------------	----------------------	-------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	464,33 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	464,33 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	77,20 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	142,80 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	684,33 € inkl. USt.
Kaution	2.500,00 €



GALERIE





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

