



#0004003516

Gasthaus mit Fremdenzimmer und Saal

4294 Sankt Leonhard bei Freistadt



Purchase price: 395.000,00 €

Usage Area: 820,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





DESCRIPTION

Betriebsliegenschaft im Ortszentrum von St. Leonhard

Das möblierte Gasthaus mit Fremdenzimmer, Saal, Parkplätzen, Gastgarten, einer Wohnung und diversen Nebengebäuden befindet sich direkt im Ortszentrum von St. Leonhard bei Freistadt. Die Liegenschaft verfügt über eine Grundfläche von ca. 86.006 m² (inklusive Wald- und Wiesengrundstücke).

Das rustikale Gastzimmer sowie das charmante Leonhardistüberl bieten jeweils bis zu 35 Personen Platz. Für Veranstaltungen steht ein großer Saal samt Gallerien mit ca. 250 Sitzplätzen zur Verfügung. Zudem werden 4 Doppelzimmer und 3 Komfortzimmer geboten. Das Objekt ist teilweise unterkellert. Die Beheizung erfolgt primär mit Hackschnitzel, im Sommer mit Öl.

Die attraktive Liegenschaft direkt am Johannesweg gelegen, überzeugt durch den guten Ruf und der Lage im Ortszentrum.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: Wood, Central Heating: Oil

AREAS

Usage Area	ca. 820 sqm
Base Area	ca. 86.006 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	06.12.2023
Valid until	05.12.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	278,00
HWB Class	 G
fGEE Value	1,84
fGEE Class	 D



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	395.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	395.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS



**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[More information](#)

