



#0004003438

Helle 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum

4232 Hagenberg im Mühlkreis



Rent: 792,15 €

Living Area: 80,10 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





DESCRIPTION

Geräumige Wohnung mit ca. 80,10 m² zuzüglich ca. 8,40 m² Loggia im 1. OG der Raiffeisenbank Hagenberg. Im Ortszentrum mit Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie guter Verkehrsanbindung. Objekt auch als WG nutzbar.

Raumaufteilung:

Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum und Loggia.

Warmwasseraufbereitung erfolgt mit Strom, Mietdauer befristet auf 3 Jahre; Schulen, FH OÖ Campus Hagenberg in unmittelbarer Nähe;



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Living Area	ca. 80 sqm
Loggia Area	ca. 8 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	16.11.2023
Valid until	15.11.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	129,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,71
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1

FEATURES

Additional rooms and areas	Storeroom	Sanitation	Bathtub
Kitchen	Kitchenette		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	599,15 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	599,15 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	121,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	72,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	792,15 € incl. VAT
Deposit	2.700,00 €

ADDITIONAL COSTS

Abwicklungspauschale (Once)	180,00 € incl. 20% VAT
-----------------------------	------------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Apotheke Hagenberg

Shopping

< 500m: Figaro Uno

Gastronomy

< 500m: Lavinya Pizzeria

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

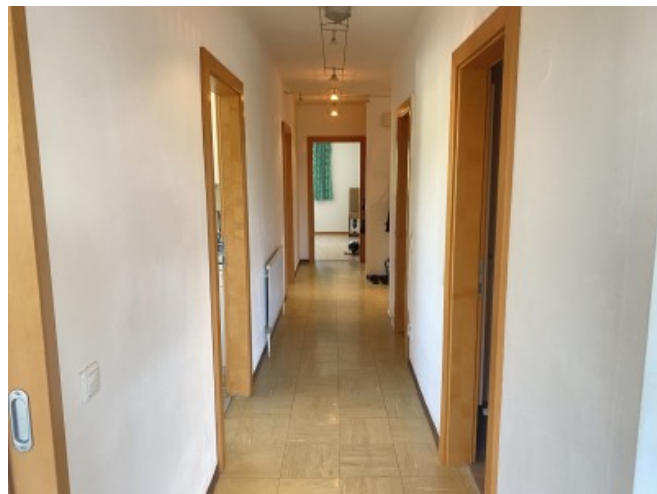
Tourism

< 500m: Schloss Hagenberg



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

