



#0004003438

Helle 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum

4232 Hagenberg im Mühlkreis



Mietpreis: 792,15 €

Wohnfläche: 80,10 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





BESCHREIBUNG

Geräumige Wohnung mit ca. 80,10 m² zuzüglich ca. 8,40 m² Loggia im 1. OG der Raiffeisenbank Hagenberg. Im Ortszentrum mit Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie guter Verkehrsanbindung. Objekt auch als WG nutzbar.

Raumaufteilung:

Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum und Loggia.

Warmwasseraufbereitung erfolgt mit Strom, Mietdauer befristet auf 3 Jahre; Schulen, FH OÖ Campus Hagenberg in unmittelbarer Nähe;



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 80 m ²
Loggiafläche	ca. 8 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	16.11.2023
Gültig bis	15.11.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	129,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,71
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Loggien	1

MERKMALE

Räume und Flächen	Abstellraum	Sanitäreinrichtungen	Badewanne
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	599,15 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	599,15 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	121,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	72,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	792,15 € inkl. USt.
Kaution	2.700,00 €

WEITERE KOSTEN

Abwicklungspauschale (Einmalig)	180,00 € inkl. 20% USt.
------------------------------------	-------------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 500m: Apotheke Hagenberg

Einkauf

< 500m: Figaro Uno

Gaststätten

< 500m: Lavinya Pizzeria

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank

Tourismus

< 500m: Schloss Hagenberg



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

