



#0004003414

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum

4240 Freistadt



Rent: 895,00 €

Usage Area: 85,76 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





DESCRIPTION

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Freistadt

Im 2. Dachgeschoß (Lift vorhanden) befindet sich ausschließlich diese Wohnung, sodass Sie sich hier wie im eigenen Haus fühlen. Die großzügige Dachterrasse mit Blick über den Dächern von Freistadt Richtung Westen komplettiert den Wohnraum.

Zimmeraufteilung: offene, sehr helle Wohnküche, Schlafzimmer, Vorraum zum Badezimmer, Badezimmer mit Badewanne/WC, Kellerabteil.

Gerne übermitteln wir Ihnen Detailunterlagen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent

AREAS

Usage Area ca. 86 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	15.04.2021
Valid until	14.04.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	45,50
HWB Class	 B
fGEE Value	0,85
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Terraces	1
Loggias	1

FEATURES

Cellar	Basement Storage Room	Special configuration	Elevator
Kitchen	Kitchenette		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	677,80 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	677,80 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	193,70 € incl. 10% VAT
Heating Costs	23,50 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	895,00 € incl. VAT
Deposit	3.000,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Tourism

< 500m: Hauptplatz

Gastronomy

< 500m: Ratsherrnstube

< 500m: Suchan Cafe Freistadt

< 500m: Pizza Kebap Haus Celik

< 500m: Rockford Bar

< 500m: Bäckerei Bräuer

Shopping

< 500m: Modehaus Chalupar

< 500m: Ruefa Reisebüro Freistadt

< 500m: Weltladen Freistadt

< 500m: Apotheke Zum Goldenen Engel Mag.Dr. Peter Wienerroither

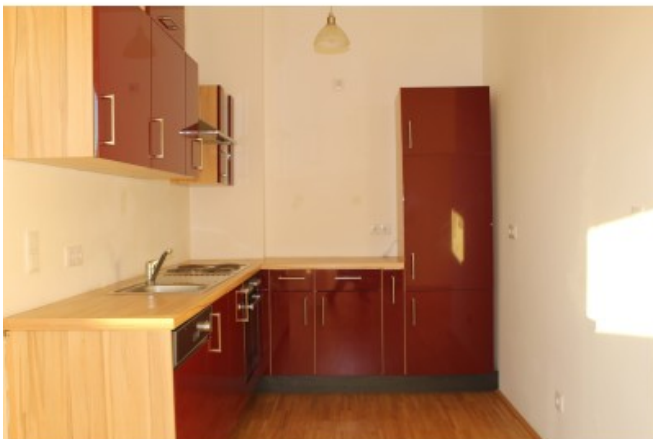
< 500m: Blumen Lanik

Public Institution

< 500m: Bezirksgericht Freistadt



GALLERY



SIE MÖCHTEN IHRE
IMMOBILIE VERKAUFEN
ODER **VERMIETEN?**

Lukas Affenzeller
Immobilienvermittlung
0676 81419597
www.raiffeisen-immobilien.at





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[360° Rundgang](#)

