



#0004003414

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum

4240 Freistadt



Mietpreis: 895,00 €

Nutzfläche: 85,76 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





BESCHREIBUNG

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Freistadt

Im 2. Dachgeschoß (Lift vorhanden) befindet sich ausschließlich diese Wohnung, sodass Sie sich hier wie im eigenen Haus fühlen. Die großzügige Dachterrasse mit Blick über den Dächern von Freistadt Richtung Westen komplettiert den Wohnraum.

Zimmeraufteilung: offene, sehr helle Wohnküche, Schlafzimmer, Vorraum zum Badezimmer, Badezimmer mit Badewanne/WC, Kellerabteil.

Gerne übermitteln wir Ihnen Detailunterlagen!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 86 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	15.04.2021
Gültig bis	14.04.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	45,50
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,85
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Terrassen	1
Loggien	1

MERKMALE

Keller	Kellerabteil	Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	677,80 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	677,80 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	193,70 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	23,50 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	895,00 € inkl. USt.
Kaution	3.000,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Tourismus

< 500m: Hauptplatz

Gaststätten

< 500m: Ratsherrnstube

< 500m: Suchan Cafe Freistadt

< 500m: Pizza Kebap Haus Celik

< 500m: Rockford Bar

< 500m: Bäckerei Bräuer

Einkauf

< 500m: Modehaus Chalupar

< 500m: Ruefa Reisebüro Freistadt

< 500m: Weltladen Freistadt

< 500m: Apotheke Zum Goldenen Engel Mag.Dr. Peter Wienerroither

< 500m: Blumen Lanik

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Bezirksgericht Freistadt



GALERIE



SIE MÖCHTEN IHRE
IMMOBILIE VERKAUFEN
ODER **VERMIETEN?**

Lukas Affenzeller
Immobilienvermittlung
0676 81419597
www.raiffeisen-immobilien.at





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[360° Rundgang](#)

