



#0004002688

## Großzügige Bürofläche in Hagenberg

4232 Hagenberg im Mühlkreis



Rent: 16,80 €

Usage Area: 382,50 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

[affenzeller@raiffeisen-immobilien.at](mailto:affenzeller@raiffeisen-immobilien.at)

+43 676 8141 9597





## DESCRIPTION

Softwarepark Hagenberg - der ideale Standort für Erfolg

Profitieren Sie von starken Partner durch die Zusammenarbeit zwischen Unternehmen, Forschungsinstituten und Ausbildungseinrichtungen und dem Zugang zu bestens ausgebildeten IT-Spezialisten.

Befristete Mietverträge, verschiedene Größen bis 382,50 m<sup>2</sup>, TG- bzw. Frestellplätze verfügbar.

Gerne informieren wir Sie über aktuell verfügbare Flächen und übermitteln Detailunterlagen!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent

### AREAS

Usage Area ca. 383 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	04.03.2021
Valid until	03.03.2031
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	80,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,67
fGEE Class	 A+

### FEATURES

Special configuration	Elevator
-----------------------	----------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent/m <sup>2</sup>	11,40 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	11,40 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	4,74 € incl. 20% VAT
Heating Costs	0,66 € incl. 20% VAT

### TOTAL

Total Rent	16,80 € incl. VAT
------------	-------------------



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

