



#0004002688

## Großzügige Bürofläche in Hagenberg

4232 Hagenberg im Mühlkreis



Mietpreis: 16,80 €

Nutzfläche: 382,50 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

[affenzeller@raiffeisen-immobilien.at](mailto:affenzeller@raiffeisen-immobilien.at)

+43 676 8141 9597





## BESCHREIBUNG

Softwarepark Hagenberg - der ideale Standort für Erfolg

Profitieren Sie von starken Partner durch die Zusammenarbeit zwischen Unternehmen, Forschungsinstituten und Ausbildungseinrichtungen und dem Zugang zu bestens ausgebildeten IT-Spezialisten.

Befristete Mietverträge, verschiedene Größen bis 382,50 m<sup>2</sup>, TG- bzw. Frestellplätze verfügbar.

Gerne informieren wir Sie über aktuell verfügbare Flächen und übermitteln Detailunterlagen!



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete

### FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 383 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	04.03.2021
Gültig bis	03.03.2031
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	80,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,67
fGEE Klasse	 A+

### MERKMALE

Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift
-------------------	------------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete/m <sup>2</sup>	11,40 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	11,40 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	4,74 € inkl. 20% USt.
Heizkosten	0,66 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	16,80 € inkl. USt.
----------------------------	--------------------



**GALERIE**





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

