



#0004001105

Büroflächen im IT-Center in Hagenberg

4232 Hagenberg im Mühlkreis



Rent: 5,40 €

Usage Area: 22,80 m²

YOUR CUSTODIAN



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





DESCRIPTION

Softwarepark Hagenberg - der ideale Standort für Erfolg

Profitieren Sie von starken Partner durch die Zusammenarbeit zwischen Unternehmen, Forschungsinstituten und Ausbildungseinrichtungen und dem Zugang zu bestens ausgebildeten IT-Spezialisten.

Befristete Mietverträge, verschiedene Größen von 22,80 bis 382,50 m², TG- bzw. Freistellplätze verfügbar.

Gerne informieren wir Sie über aktuell verfügbare Flächen und übermitteln Detailunterlagen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent

AREAS

Usage Area ca. 23 - 383 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	04.03.2021
Valid until	03.03.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	80,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,67
fGEE Class	 A+

FEATURES

Special configuration	Elevator
-----------------------	----------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent/m ²	12,60 € incl. 20% VAT
-------------------------	-----------------------

RUNNING COSTS

Running costs	4,74 € incl. 20% VAT
---------------	----------------------

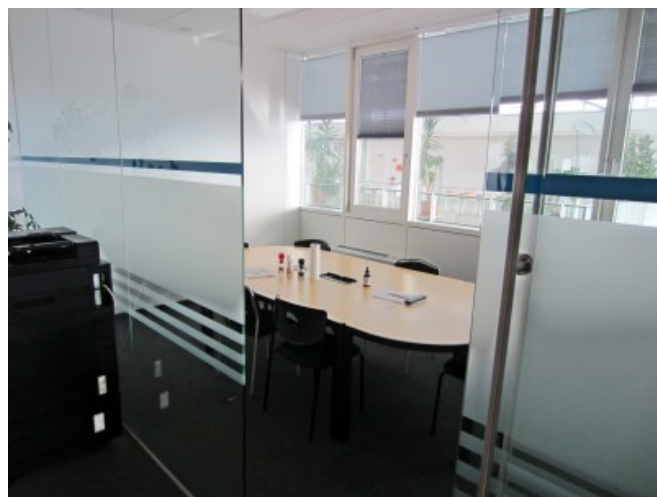
Heating Costs	0,66 € incl. 20% VAT
---------------	----------------------

TOTAL

Total Rent	5,40 € incl. VAT
------------	------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[360° Rundgang Top 1/6](#)

[360° Rundgang Top 2/14](#)

