Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0004001105

Büroflächen im IT-Center in Hagenberg

4232 Hagenberg im Mühlkreis

Rent:	5,40 €
Usage Area:	22,80 m²

YOUR CUSTODIAN

Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Softwarepark Hagenberg - der ideale Standort für Erfolg

Profitieren Sie von starken Partner durch die Zusammenarbeit zwischen Unternehmen, Forschungsinstituten und Ausbildungseinrichtungen und dem Zugang zu bestens ausgebildeten IT-Spezialisten.

Befristete Mietverträge, verschiedene Größen von 22,80 bis 382,50 m², TG- bzw. Freistellplätze verfügbar.

Gerne informieren wir Sie über aktuell verfügbare Flächen und übermitteln Detailunterlagen!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	04.03.2021
Valid until	03.03.2031
HWB-Value (KWh/m²/a)	80,00
HWB Class	C
fGEE Value	0,67
fGEE Class	A+

FEATURES

Special configuration	Elevator

AREAS

Usage Area	ca. 23 - 383 sqm

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent/m²	12,60 € incl. 20% VAT

RUNNING COSTS

Running costs	4,74 € incl. 20% VAT
Heating Costs	0,66 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	5,40 € incl. VAT

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALLERY

LINKS AND DOWNLOADS

More information

360° Rundgang Top 1/6

360° Rundgang Top 2/14