



#0004001105

Büroflächen im IT-Center in Hagenberg

4232 Hagenberg im Mühlkreis



Mietpreis: 5,40 €

Nutzfläche: 22,80 m²

IHR BETREUER



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





BESCHREIBUNG

Softwarepark Hagenberg - der ideale Standort für Erfolg

Profitieren Sie von starken Partner durch die Zusammenarbeit zwischen Unternehmen, Forschungsinstituten und Ausbildungseinrichtungen und dem Zugang zu bestens ausgebildeten IT-Spezialisten.

Befristete Mietverträge, verschiedene Größen von 22,80 bis 382,50 m², TG- bzw. Freistellplätze verfügbar.

Gerne informieren wir Sie über aktuell verfügbare Flächen und übermitteln Detailunterlagen!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 23 - 383 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	04.03.2021
Gültig bis	03.03.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	80,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,67
fGEE Klasse	 A+

MERKMALE

Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift
-------------------	------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete/m ²	12,60 € inkl. 20% USt.
----------------------	------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	4,74 € inkl. 20% USt.
----------------	-----------------------

Heizkosten	0,66 € inkl. 20% USt.
------------	-----------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	5,40 € inkl. USt.
----------------------------	-------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[360° Rundgang Top 1/6](#)

[360° Rundgang Top 2/14](#)

