



#00040009020016

Baugrundstück Grünbach bei Freistadt

4264 Grünbach bei Freistadt



Purchase price: 244.542,00 €

Usage Area: 2.307,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





DESCRIPTION

Baulandprojekt GRÜNBACH

Die großzügigen Baugrundstücke befinden sich ca. 5 Kilometer nordöstlich von Freistadt in ansprechender Lage. Die Landeshauptstadt Linz ist in ca. 30 Autominuten erreichbar.

Bauverpflichtung und Bebauungsplan vorhanden. Mindestanschlussgebühren und Verkehrsflächenbeitrag werden den Käufern direkt von der Gemeinde vorgeschrieben.

Eine gute Infrastruktur ist durch die Volks- und Mittelschule sowie Kindergarten, Raiffeisenbank und Nahversorger gegeben.

Grünbach bietet neben diversen Vereinen und der Freizeitanlage mit Badeteich eine traumhafte Naturlandschaft. Sanfte Hügel und Waldflächen prägen das Gebiet und laden zum Wandern, Radfahren und Erholen ein.

Gerne übermitteln wir Detailunterlagen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

AREAS

Usage Area

ca. 2.307 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	244.542,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	244.542,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

ADDITIONAL COSTS

Vermessungskostenpauschale (Once)	800,00 € excl. VAT
--------------------------------------	--------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

