



#00040009020016

## Baugrundstück Grünbach bei Freistadt

4264 Grünbach bei Freistadt



Kaufpreis: 244.542,00 €

Nutzfläche: 2.307,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

[affenzeller@raiffeisen-immobilien.at](mailto:affenzeller@raiffeisen-immobilien.at)

+43 676 8141 9597





## BESCHREIBUNG

### Baulandprojekt GRÜNBACH

Die großzügigen Baugrundstücke befinden sich ca. 5 Kilometer nordöstlich von Freistadt in ansprechender Lage. Die Landeshauptstadt Linz ist in ca. 30 Autominuten erreichbar.

Bauverpflichtung und Bebauungsplan vorhanden. Mindestanschlussgebühren und Verkehrsflächenbeitrag werden den Käufern direkt von der Gemeinde vorgeschrieben.

Eine gute Infrastruktur ist durch die Volks- und Mittelschule sowie Kindergarten, Raiffeisenbank und Nahversorger gegeben.

Grünbach bietet neben diversen Vereinen und der Freizeitanlage mit Badeteich eine traumhafte Naturlandschaft. Sanfte Hügel und Waldflächen prägen das Gebiet und laden zum Wandern, Radfahren und Erholen ein.

Gerne übermitteln wir Detailunterlagen!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

### FLÄCHEN

Nutzfläche

ca. 2.307 m<sup>2</sup>





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	244.542,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	244.542,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

### WEITERE KOSTEN

Vermessungskostenpauschale (Einmalig)	800,00 € exkl. USt.
--	---------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

