Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0004001188

Gewerbefläche für Büro/Ordination/Geschäfte

4240 Freistadt

Rent:	3.897,00 €
Usage Area:	425,00 m²

YOUR CUSTODIAN

Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Zentral gelegene Büro-/Ordinations- bzw. Geschäftsfläche ab sofort verfügbar!

Das Objekt bietet großzügige, lichtdurchflutete Flächen, 7 abgetrennte Büros, Lagerbereich, Pausenraum, Serverraum, Sanitär; Nutzfläche von ca. 425 m²
Derzeit ist die Immobilie auf Büro/Praxisbetrieb ausgelegt - Rückbau auf Handel bzw. Geschäftsfläche möglich (Nutzfläche von ca. 487 m²)

Zuzüglich Akontozahlungen für Betriebs- bzw. Heizkosten sowie verbrauchsabhängige Abrechnung von Wasser, Strom und Heizung (Gas).

Gerne übermitteln wir weitere Unterlagen!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Salesroom
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Gas

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	12.01.2015
Valid until	11.01.2025
HWB-Value (KWh/m²/a)	143,00
HWB Class	D
fGEE Value	1,28
fGEE Class	C

AREAS

Usage Area	ca. 425 sqm

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	3.897,00 €	incl. 20% VAT
Net Rent Sum	3.897,00 €	incl. VAT

TOTAL

Total Rent	3.897,00 €	incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents	plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents	

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: HUBER Shop

< 500m: JYSK

Other

< 500m: Wüstenrot

Health

< 500m: Dr. Udo Gradenegger

Recreation

< 500m: Freistädter Messehalle

< 500m: Messe Mühlviertel

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALLERY

LINKS AND DOWNLOADS

More information