



#0004001188

Gewerbefläche für Büro/Ordination/Geschäfte

4240 Freistadt



Mietpreis: 3.897,00 €

Nutzfläche: 425,00 m²

IHR BETREUER



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





BESCHREIBUNG

Zentral gelegene Büro-/Ordinations- bzw. Geschäftsfläche ab sofort verfügbar!

Das Objekt bietet großzügige, lichtdurchflutete Flächen, 7 abgetrennte Büros, Lagerbereich, Pausenraum, Serverraum, Sanitär; Nutzfläche von ca. 425 m²

Derzeit ist die Immobilie auf Büro/Praxisbetrieb ausgelegt - Rückbau auf Handel bzw. Geschäftsfläche möglich (Nutzfläche von ca. 487 m²)

Zuzüglich Akontozahlungen für Betriebs- bzw. Heizkosten sowie verbrauchsabhängige Abrechnung von Wasser, Strom und Heizung (Gas).

Gerne übermitteln wir weitere Unterlagen!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Geschäftslokal
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 425 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	12.01.2015
Gültig bis	11.01.2025
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	143,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,28
fGEE Klasse	 C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	3.897,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	3.897,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	3.897,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 500m: HUBER Shop

< 500m: JYSK

Sonstiges

< 500m: Wüstenrot

Gesundheit

< 500m: Dr. Udo Gradenegger

Kultur & Freizeit

< 500m: Freistädter Messehalle

< 500m: Messe Mühlviertel



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

