



#0004000499

## Gewerbliche Nutzung, auch Arbeiten und Wohnen vereinbar

4263 Windhaag bei Freistadt



Purchase price: 188.500,00 €

Base Area: 2.900,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

[affenzeller@raiffeisen-immobilien.at](mailto:affenzeller@raiffeisen-immobilien.at)

+43 676 8141 9597





## DESCRIPTION

Schönes, relativ ebenes Grundstück mit Widmung Bauland/Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet für gewerbliche Nutzung oder Arbeiten und Wohnen unter einem Dach vereint, VARIABEL TEILBAR

Bauland Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet unter Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung!

Fläche variabel teilbar, gesamt ca. 2.900 m<sup>2</sup>, sonnige Lage im Aufeld, das neue Siedlungsgebiet der familienfreundlichen Wohngemeinde Windhaag b.Fr., öffentliche Verkehrsanbindung, Schulen, Nahversorger, Bäcker, Gastronomie, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Arzt, usw. fußläufig erreichbar;

neben der guten Infrastruktur bietet die mehrfach ausgezeichnete Gemeinde ein aktives und lebendiges Kultur- und Vereinsleben und eignet sich auch besonders gut als Naherholungsgebiet;  
die S-10-Auffahrt in ca. 9,5 km, also in wenigen Fahrminuten, erreichbar;

Bauverpflichtung, Bebauung nach OÖ BauO, Anschließungskosten für Wasser und Kanal sowie Verkehrsflächenbeitrag noch offen;



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Mixed Area

Usage Type

Commercial

Sales Type

Buy

### AREAS

Base Area

ca. 2.900 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Unit Buy Price            | 188.500,00 € excl. VAT |
| Buy Price /m <sup>2</sup> | 65,00 € excl. VAT      |

### TOTAL

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Total buy price | 188.500,00 € excl. VAT |
| Commission Buy  | 3% plus 20% VAT        |



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

