



#0004000499

Gewerbliche Nutzung, auch Arbeiten und Wohnen vereinbar

4263 Windhaag bei Freistadt



Kaufpreis: 188.500,00 €

Grundfläche: 2.900,00 m²

IHR BETREUER



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





BESCHREIBUNG

Schönes, relativ ebenes Grundstück mit Widmung Bauland/Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet für gewerbliche Nutzung oder Arbeiten und Wohnen unter einem Dach vereint, VARIABEL TEILBAR

Bauland Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet unter Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung!

Fläche variabel teilbar, gesamt ca. 2.900 m², sonnige Lage im Aufeld, das neue Siedlungsgebiet der familienfreundlichen Wohngemeinde Windhaag b.Fr., öffentliche Verkehrsanbindung, Schulen, Nahversorger, Bäcker, Gastronomie, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Arzt, usw. fußläufig erreichbar;

neben der guten Infrastruktur bietet die mehrfach ausgezeichnete Gemeinde ein aktives und lebendiges Kultur- und Vereinsleben und eignet sich auch besonders gut als Naherholungsgebiet;
die S-10-Auffahrt in ca. 9,5 km, also in wenigen Fahrminuten, erreichbar;

Bauverpflichtung, Bebauung nach OÖ BauO, Anschließungskosten für Wasser und Kanal sowie Verkehrsflächenbeitrag noch offen;



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Wohn- und
Gewerbegrundstück

Nutzung

Gewerbe

Vermarktungsart

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 2.900 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	188.500,00 € exkl. USt.
Kaufpreis/m ²	65,00 € exkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	188.500,00 € exkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

