



#00040002750015

## Der MarienHof

4020 Linz



Rent: 1.567,20 €

Usage Area: 60,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Christian Ladberg

Leiter der Immobilienbüros Bad  
Leonfelden, Freistadt, Königswiesen und  
Wartberg/Aist

Real-Treuhand Immobilien

ladberg@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8012

+43 50 6596 8012





## DESCRIPTION

Geschäftslokal im Herzen von Linz, in der Marienstraße, parallel zum Taubenmarkt, zwischen Graben und Bethlehemstraße; frequentierte Lage, 2 Räume zuzüglich Abstellraum und Sanitärbereich.

Zusätzlich zu den Parkplätzen, welche direkt zum MarienHof gehören, ist das CityParkhaus nur 2 Gehminuten entfernt.

Die Marienstraße ist auf Grund der in den letzten Jahren getätigten Investitionen in der Nachbarschaft eine sehr exklusive und belebte Straße geworden.

Gerne übermitteln wir weitere Unterlagen!


**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Salesroom
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: District Heating

**AREAS**

Usage Area ca. 60 sqm

**ENERGY CERTIFICATE***Available*

Energy Certificate Date	26.06.2018
Valid until	25.06.2028
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	169,00
HWB Class	 E



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	1.380,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.380,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

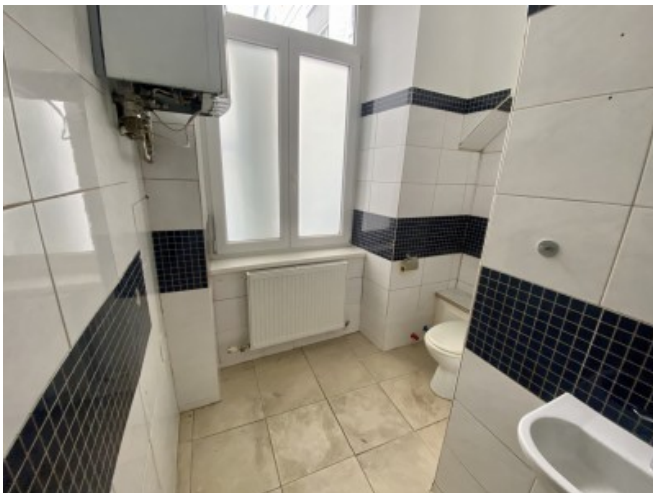
Running costs	187,20 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

### TOTAL

Total Rent	1.567,20 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

