



#00040002750015

Der MarienHof

4020 Linz



Mietpreis: 1.567,20 €

Nutzfläche: 60,00 m²

IHR BETREUER



Christian Ladberg

Leiter der Immobilienbüros Bad
Leonfelden, Freistadt, Königswiesen und
Wartberg/Aist

Real-Treuhand Immobilien

ladberg@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8012

+43 50 6596 8012





BESCHREIBUNG

Geschäftslokal im Herzen von Linz, in der Marienstraße, parallel zum Taubenmarkt, zwischen Graben und Bethlehemstraße; frequentierte Lage, 2 Räume zuzüglich Abstellraum und Sanitärbereich.

Zusätzlich zu den Parkplätzen, welche direkt zum MarienHof gehören, ist das CityParkhaus nur 2 Gehminuten entfernt.

Die Marienstraße ist auf Grund der in den letzten Jahren getätigten Investitionen in der Nachbarschaft eine sehr exklusive und belebte Straße geworden.

Gerne übermitteln wir weitere Unterlagen!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Geschäftslokal
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 60 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	26.06.2018
Gültig bis	25.06.2028
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	169,00
HWB Klasse	 E



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.380,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.380,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

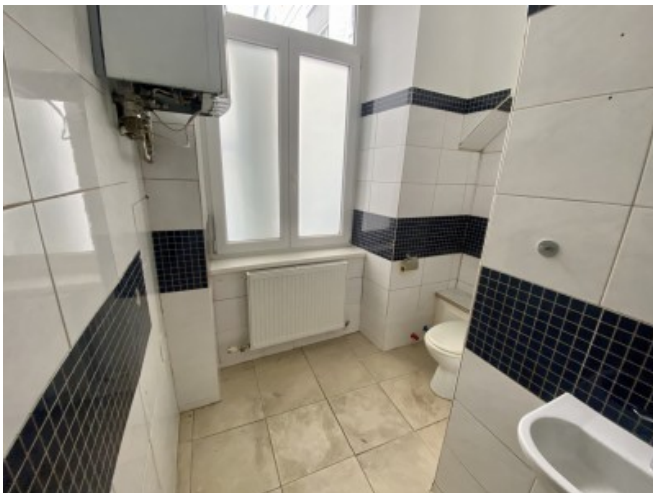
Betriebskosten	187,20 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.567,20 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

