



#0005003081

Gepflegte Wohnung in idyllischer Lage am Stadtrand von Feldbach

8330 Mühldorf bei Feldbach



Kaufpreis: 149.000,00 €

Wohnfläche: 84,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

Sonnige, sehr gepflegte und sanierte Eigentumswohnung in Aussichtslage am Stadtrand von Feldbach!

Wohnfläche: 84,10 m² im 3. Stock

Betriebskosten: ca. EUR 400,00 inkl. Heizkosten und gesetzl. USt



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 84 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	08.03.2022
Gültig bis	07.03.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	59,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,14
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	149.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	207,30 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	76,60 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	23,56 € inkl. 20% USt.
---------------------------------	------------------------

Heizkosten	102,31 € inkl. 20% USt.
------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	409,77 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	149.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

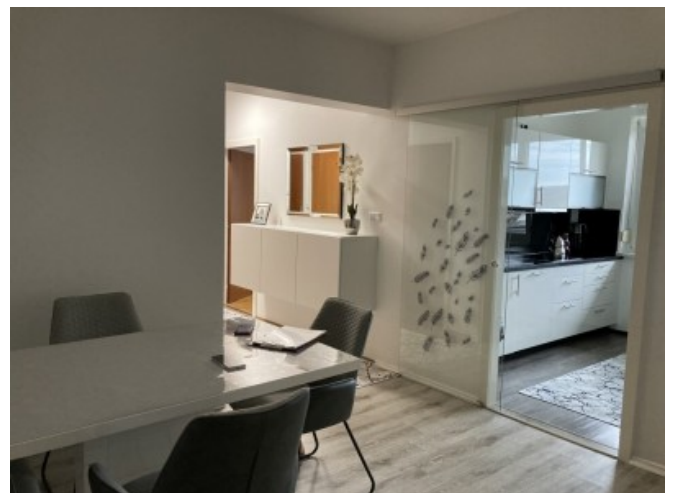
Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

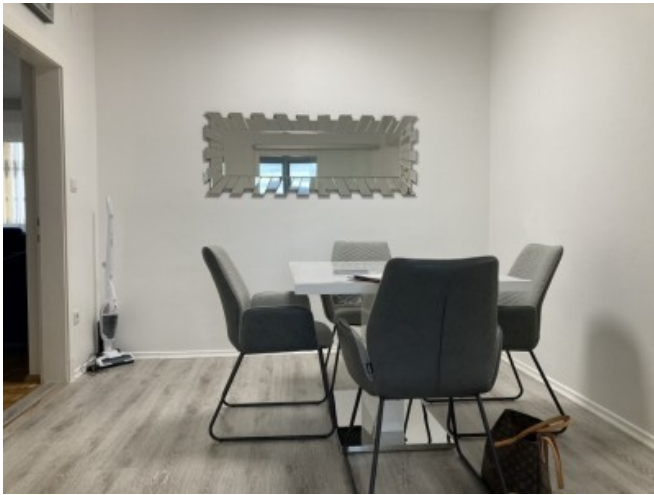
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

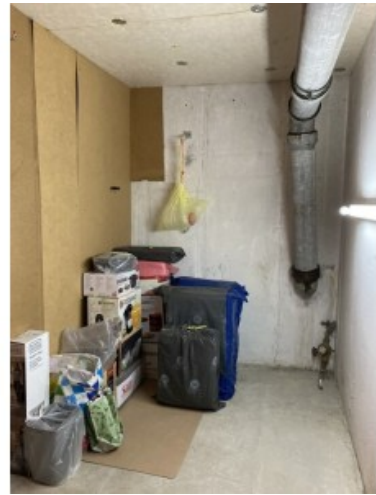
Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





Detailinformationen

