Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0005003082

Zentral gelegenes Geschäftslokal zu vermieten

8530 Deutschlandsberg

Mietpreis:	3.011,59 €
Nutzfläche:	346,16 m²

IHR BETREUER

Hannes Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
hannes.schlag@rlbstmk.at
+43 664 855 04 06
+43 3462 5899 - 83

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Mietbares, zentral gelegenes und großräumiges Geschäftslokal inmitten des Kerngebiets von Deutschlandsberg.

Das 1998 erbaute dreistöckige Objekt bietet sehr großzügige Räumlichkeiten mit vielen Nutzungsmöglichkeiten und ist gut belichtet. Die Nutzfläche beträgt 346,16m² und ist wie folgt aufgeteilt:

EG: Großer offener Raum mit Stauraum unter der Treppe
1.OG: Großer offener Raum, WC, Büro mit WC
2.OG: Offener Raum mit top Aussicht Richtung Osten

Hier könnten Sie Ihren Traum vom eigenen Geschäftslokal erfolgreich umsetzen und Ihren Ideen freien Lauf lassen! Die großen offenen Räume sind lichtdurchflutet und der zweite Stock bietet eine sehr schöne Aussicht über die Dächer des Kerngebiets von Deutschlandsberg. Sie haben vor selbstständig zu werden und wollen ein Geschäft eröffnen? Dann zögern Sie nicht und handeln Sie heute noch!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Geschäftslokal
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1998
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Nutzfläche	346,16 m²
Gesamtfläche	346,16 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	18.04.2018
Gültig bis	17.04.2028
HWB-Wert (KWh/m²/a)	80,60
HWB Klasse	C
fGEE Wert	0,91
fGEE Klasse	B

AUFTEILUNG

Etagen	3
Toiletten	2

MERKMALE

Ausblick	Aussichtslage
Räume und Flächen	Gäste WC / Toilette, Abstellraum
Alterskategorie	Neubau
Gebiet	Stadtzentrum, Gewerbegebiet, Wohngebiet
Zustand	Gut
Erschließung	Ortsüblicherschlossen

Fußboden	Fliese	Bauart	Ziegel-Massivbauweise
Möblierung	Unmöbliert	Keller	Nicht unterkellert

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.557,72 €	
Summe Miete	1.557,72 €	

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	1.453,87 €	inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	3.011,59 €	inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten	zzgl. 20% USt.
Kaution	4 Bruttomonatsmieten	

NEBENKOSTEN

Vertragsvergebührung	542,09 €	

Auch Kauf möglich!

LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 500m: ADA Restaurant

Einkauf

< 500m: Optik Scala

< 500m: Schedina

< 500m: Hartlauer

Sonstiges

< 500m: Volksbank

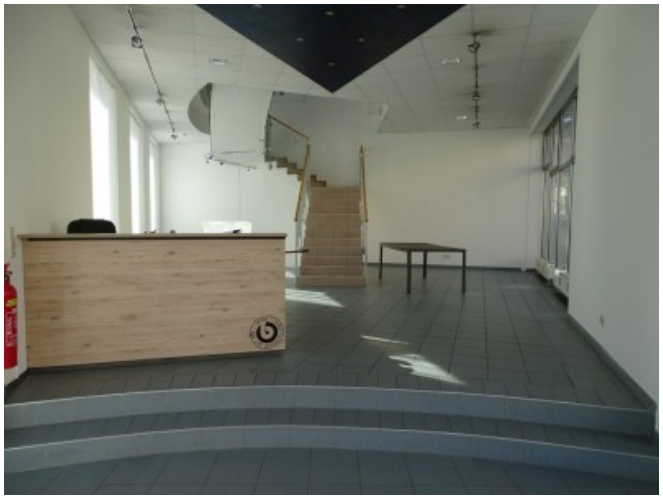
Öffentliche Einrichtung

< 500m: Bezirkspolizeikommande Deutschlandsberg

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALERIE



Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS UND DOWNLOADS

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Detailinformationen