



#0005003060

Geschäftslokal in Bestlage der Bezirkshauptstadt

8530 Deutschlandsberg



Purchase price: 399.000,00 €

Usage Area: 346,16 m²

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
hannes.schlag@rlbstmk.at
+43 664 855 04 06
+43 3462 5899 - 83





DESCRIPTION

Zentral gelegenes, dreistöckiges und großräumiges Geschäftslokal inmitten des Kerngebiets von Deutschlandsberg.

Das 1998 erbaute Objekt bietet sehr großzügige Räumlichkeiten mit vielen Nutzungsmöglichkeiten und ist gut belichtet. Die Nutzfläche beträgt 346,16 m² und ist wie folgt aufgeteilt:

EG: Großer offener Raum mit Stauraum unter der Treppe

1.OG: Großer offener Raum, WC, Büro mit WC

2.OG: Offener Raum mit top Aussicht Richtung Osten

Hier könnten Sie Ihren Traum vom eigenen Geschäftslokal erfolgreich umsetzen und Ihren Ideen freien Lauf lassen! Die großen offenen Räume sind lichtdurchflutet und der zweite Stock bietet eine sehr schöne Aussicht über die Dächer des Kerngebiets von Deutschlandsberg. Sie haben vor selbstständig zu werden und wollen ein Geschäft eröffnen? Dann zögern Sie nicht und handeln Sie heute noch!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Salesroom
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1998
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Usage Area	346,16 sqm
Total Area	346,16 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	18.04.2018
Valid until	17.04.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	80,60
HWB Class	 C
fGEE Value	0,91
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Floors	3
Toilets	2

FEATURES

View	Distant View	Area	Center, Trade Area, Dwelling Area
Additional rooms and areas	Guest Toilet, Storeroom	Condition	Good condition
Age	New Building	Exploitation	Common developed
Floor	Flagstone	Construction	Massive Construction



Furnished

Unfurnished

Cellar

No cellar





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	399.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	1.453,87 € incl. 20% VAT
---------------	--------------------------

TOTAL

Total Running Costs	1.453,87 € incl. VAT
---------------------	----------------------

Total buy price	399.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: ADA Restaurant

Shopping

< 500m: Optik Scala

< 500m: Schedina

< 500m: Hartlauer M.B.H

Other

< 500m: Volksbank

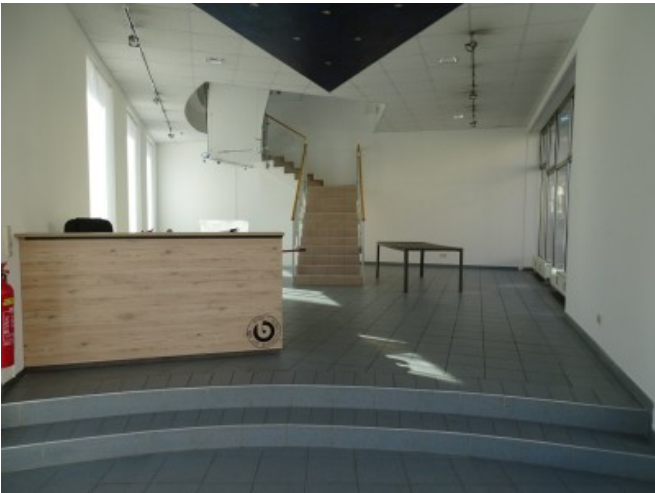
Public Institution

< 500m: Bezirkspolizeikommando Deutschlandsberg

< 500m: Post



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

