



#0004001239

Mehrgenerationenhaus mit Garten

5144 Handenberg



Purchase price: 349.000,00 €

Living Area: 150,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Manuela Luger

Leiterin der Immobilienbüros Braunau und
Schalchen

Real-Treuhand Immobilien

luger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8094





DESCRIPTION

Lage: Ortsrandlage; an der Straße gelegen;

Nutzfläche: ca. 150 m² Wohnfläche; 875 m² Grundstück, Garage;

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Zimmer (Anschlüsse für Küche vorhanden), Wohnzimmer, Bad mit Wanne, WC extra; Schlafzimmer;

OG: 2 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, WC, Dachboden über Garage;

KG: Terrasse, Büro, Wohnzimmer, Esszimmer, Vorraum, Dusche, WC extra, Waschküche, Bunker;

Anschlüsse: Ortswasser, öffentlicher Kanal; Pelletsheizung;

Übernahme: kurzfristig möglich; nicht barrierefrei;

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



| | |
|----------------------|--------------------------|
| Category | House |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Sole ownership |
| Year of construction | ca. 1982 |
| Heating | Central Heating: Pellets |

AREAS

| | |
|-------------|-------------|
| Living Area | ca. 150 sqm |
| Base Area | ca. 875 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Energy Certificate Date | 05.05.2021 |
| Valid until | 04.05.2031 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 333,00 |
| HWB Class |  G |
| fGEE Value | 3,79 |
| fGEE Class |  F |

SEGMENTATION

| | |
|-----------|---|
| Bathrooms | 2 |
| Toilets | 2 |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|--------------|
| Unit Buy Price | 349.000,00 € |
|----------------|--------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|--------------|
| Total buy price | 349.000,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

Education

< 500m: Volksschule

Gastronomy

< 1km: Gasthaus Scharinger



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

