



#0004001239

Mehrgenerationenhaus mit Garten

5144 Handenberg



Kaufpreis: 349.000,00 €

Wohnfläche: 150,00 m²

IHR BETREUER



Manuela Luger

Leiterin der Immobilienbüros Braunau und
Schalchen

Real-Treuhand Immobilien

luger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8094





BESCHREIBUNG

Lage: Ortsrandlage; an der Straße gelegen;

Nutzfläche: ca. 150 m² Wohnfläche; 875 m² Grundstück, Garage;

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Zimmer (Anschlüsse für Küche vorhanden), Wohnzimmer, Bad mit Wanne, WC extra; Schlafzimmer;

OG: 2 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, WC, Dachboden über Garage;

KG: Terrasse, Büro, Wohnzimmer, Esszimmer, Vorraum, Dusche, WC extra, Waschküche, Bunker;

Anschlüsse: Ortswasser, öffentlicher Kanal; Pelletsheizung;

Übernahme: kurzfristig möglich; nicht barrierefrei;

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	ca. 1982
Heizung	Zentralheizung: Pellets

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 150 m ²
Grundfläche	ca. 875 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	05.05.2021
Gültig bis	04.05.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	333,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	3,79
fGEE Klasse	 F

AUFTEILUNG

Bäder	2
Toiletten	2

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	349.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	349.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK

Bildung

< 500m: Volksschule

Gaststätten

< 1km: Gasthaus Scharinger



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

