



#0001008240

**NEUER PREIS! Gemütliche Eigentumswohnung nahe Wr. Neustadt  
- selbst einziehen oder vermieten!**

2493 Lichtenwörth



Purchase price: 130.000,00 €

Living Area: 61,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

#### YOUR CUSTODIAN



Eveline Kamper

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

eveline.kamper@riv.at

+43 664 60 517 517 52





## DESCRIPTION

Am Ortsrand von Lichtenwörth nahe Wr.Neustadt befindet sich diese Wohnhausanlage in ruhiger Grünlage.

1.Stock + neuwertige, voll möblierte DAN Einbauküche + Außenrollläden + Kellerabteil + Kfz-Abstellplatz

Fordern Sie am besten gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und der Detailbeschreibung an!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES


Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1971
Construction status	Finished
Heating	Self-Contained Central Heating: Gas
Car Spaces	Open

### AREAS

Living Area	ca. 61 sqm
Base Area	3.200,00 sqm
Cellar Area	ca. 3 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	10.08.2009
Valid until	09.08.2019
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	131,16
HWB Class	 D

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	130.000,00 €
----------------	--------------

### RUNNING COSTS

Running costs	90,29 € incl. 10% VAT
Repair Costs	72,96 € incl. VAT
Other Costs	28,48 € incl. VAT

### TOTAL

Total Running Costs	191,73 € incl. VAT
Total buy price	130.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

### FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	59.275,00 €
Reserve Deadline	19.12.2023



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

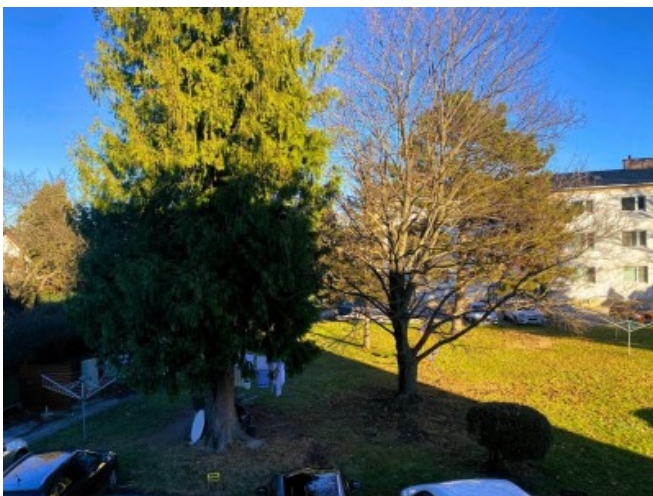
Die Marktgemeinde Lichtenwörth liegt östlich der Stadt Wr. Neustadt und ist der ideale Platz, um Land- und Stadtleben zu verbinden.

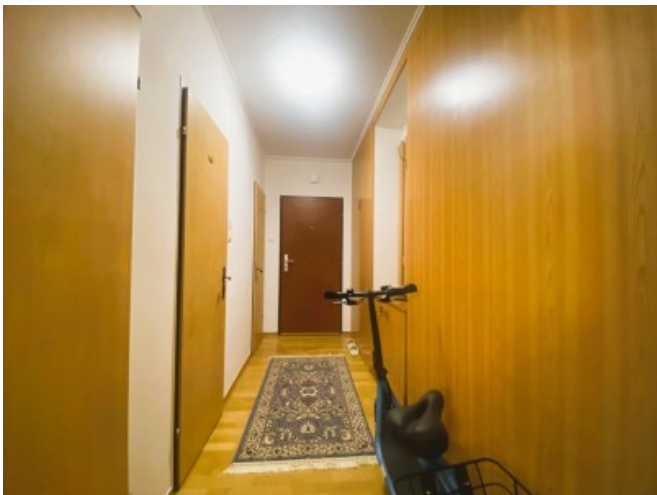
Bis zum Wr. Neustädter Hauptplatz sind es nur ca. 5 Kilometer, die Strecke könnte man auch mit dem Rad bewältigen. Mit dem Auto nach Wien gelangt man am schnellsten über die neue Umfahrung B17 oder alternativ mit der Südbahn ab Bahnhof Wr. Neustadt.

In Lichtenwörth finden Sie Supermarkt, Kaffeehaus, Gasthäuser, Kindergarten und Schulen.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Top 8\\_001](#)

