



#0005003101

GENIAL ZENTRAL... Wohnen in der Grazer City-Moserhofgasse!"

8010 Graz



Rent: 459,37 €
Total Area: 32,00 m²
Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Michael Pontasch-Hörzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
michael.pontasch-hoerzer@rlbstmk.at
+43 664 534 54 95
+43 316 8036 - 2599





DESCRIPTION

Diese Garconniere besticht durch ihre perfekte Raumaufteilung, die zentrale Lage, den eigenen Parkplatz und die wunderschöne Aussicht mit toller Belichtung.

Besonderes:

moderne Architektur

Raumhöhe 2,60 m – Top-Belichtung!

Erdgeschoß - Barrierefrei

Möblierter, gepflegter Zustand



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2001
Heating	Central Heating: District Heating, District Heating: District Heating

AREAS

Total Area	32,00 sqm
Terrace Area	5,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	85,00
HWB Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	1
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Terraces	1

FEATURES

Special configuration	Accessible	Furnished	Partially furnished
-----------------------	------------	-----------	---------------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	308,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	308,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	88,97 € incl. 10% VAT
Heating Costs	62,40 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	459,37 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1 monthly gross rent

SIDECOSTS

Costs for contract	None
--------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Gasthaus Ganster

< 500m: Mensa Inffeldgasse

Education

< 500m: Wiku-Wirtschaftkundliches Bundesrealgymnasium

< 500m: Landesberufsschule 4 Graz

Public Institution

< 500m: Graz Münzgrabenstraße

Shopping

< 500m: St. Franziskus - Apotheke Mag. Pharm. Dr. Gerhard Kobinger EU



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

